LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour la location est descendu dans la Région du Grand Toronto (RGT), passant de 2,1 % en octobre 2010 à 1,4 % un an plus tard.
- Le loyer moyen mensuel des appartements qu'ont en commun l'échantillon de l'enquête de 2010 et celui de cette année a augmenté de 1,8 %.
- La proportion d'unités locatives vacantes a diminué en raison d'une augmentation du nombre de jeunes ménages, d'un repli de l'accession à la propriété chez les locataires ainsi que de l'amélioration du marché de l'emploi.
- Le marché locatif demeurera tendu l'an prochain, et le taux d'inoccupation moyen se maintiendra à 1,3 %.

Figure 1

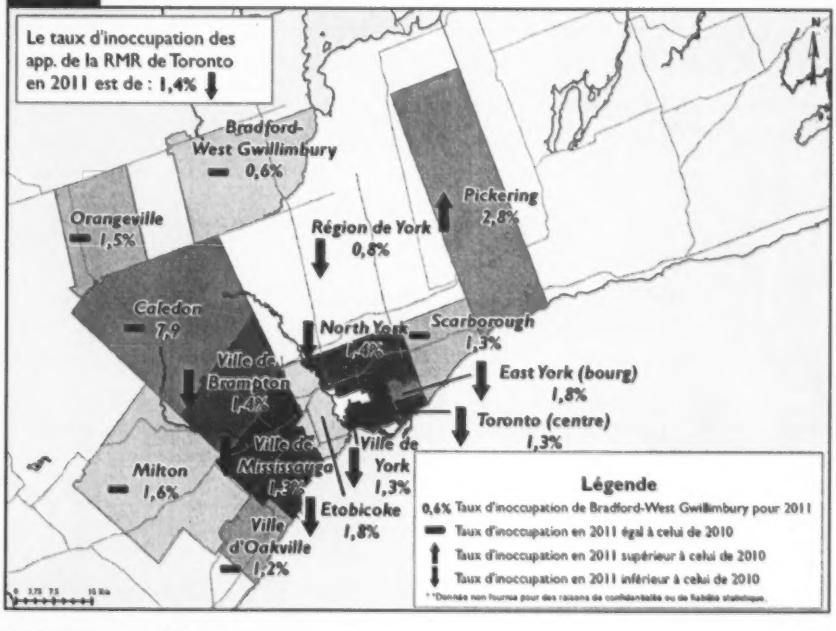


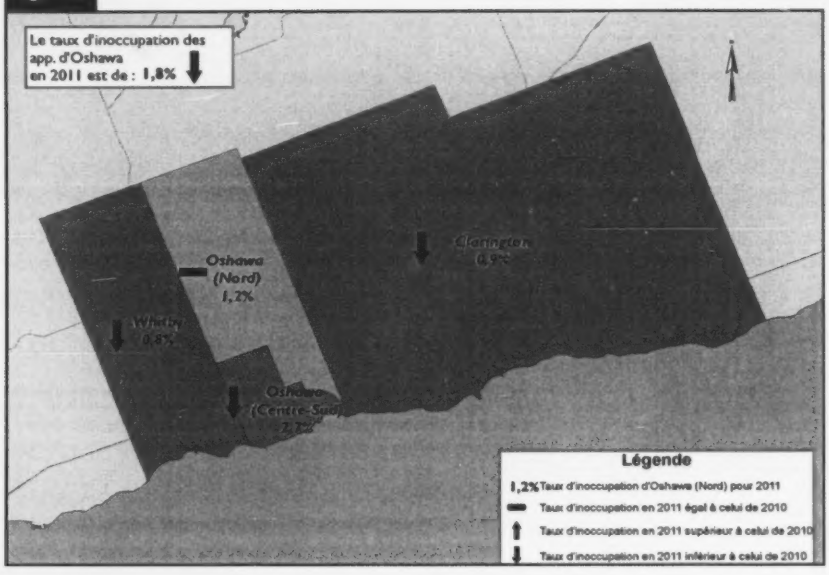
Table des matières

1 **Faits saillants**
2 **La demande de logements locatifs se raffermit**
5 **Perspectives du marché locatif**
5 **Marché locatif secondaire**
8 **Aperçu national**
9 **Carte des zones d'enquête**
11 **Description des zones d'enquête**
14 **Tableaux du rapport sur le marché locatif**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



La demande de logements locatifs se raffermit

La demande de logements locatifs a été très vigoureuse en 2011 dans la Région du Grand Toronto. Le nombre de logements vacants a diminué du tiers, ce qui, vu que l'offre de logements locatifs est demeurée inchangée, s'est traduit par un resserrement du marché dans l'ensemble de la région. Dans la région du Grand Toronto, le taux d'inoccupation moyen des appartements a baissé et est passé de 2,1 % en 2010 à 1,4 % cette année – son niveau le plus bas en 10 ans. L'augmentation moyenne des loyers calculée à partir de l'échantillon commun aux deux enquêtes successives a progressé de 1,8 % durant les douze mois qui ont pris fin en octobre 2011. Cette hausse est la même qu'en 2010, mais elle est supérieure au taux légal d'augmentation des loyers fixé par la province pour 2011. Comme les unités locatives libérées ne sont pas soumises au contrôle des loyers, la conjoncture du marché peut se traduire par une croissance des loyers plus élevée.

Divers facteurs conjugués se sont traduits par une augmentation de la demande de logements locatifs cette année et par un accroissement des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. La formation de ménages locataires est alimentée à la fois par la croissance rapide de la cohorte d'âge qui atteint le moment de former un ménage et par la création d'emplois mieux rémunérés. Pendant ce temps, l'accroissement des coûts de possession d'un logement et le nombre réduit d'inscriptions d'habitations d'entrée de gamme ont rehaussé l'attrait du marché locatif et ralenti le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété.

La cohorte des 25 à 34 ans s'accroît rapidement

Les adultes dans la vingtaine et le début de la trentaine redeviennent une force sur le marché locatif. Après avoir stagné pendant la plus grande partie de la dernière décennie, le nombre des 25 à 34 ans s'est mis à augmenter de façon accélérée récemment et sa croissance est la plus rapide qu'on ait enregistré en plus de 20 ans. Cette évolution est importante parce que, selon les données du Recensement de 2006, plus de la moitié des ménages formés de

Figure 3

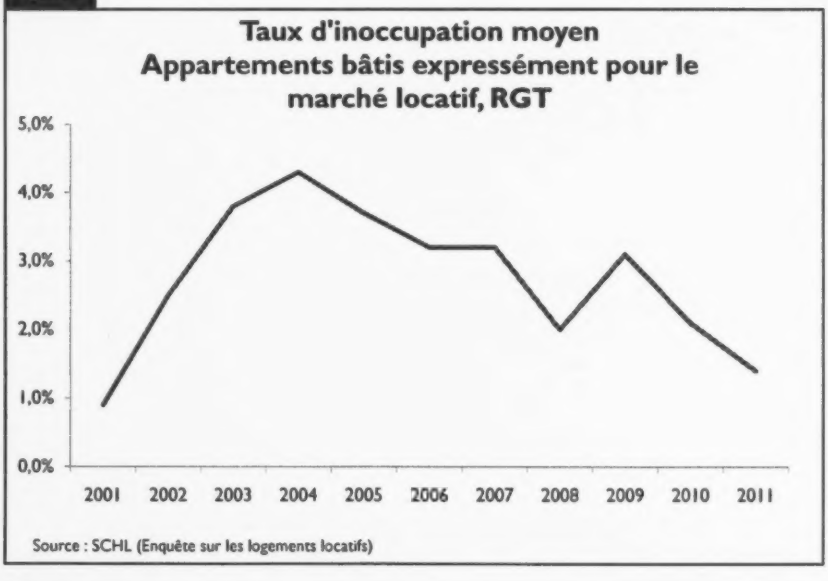
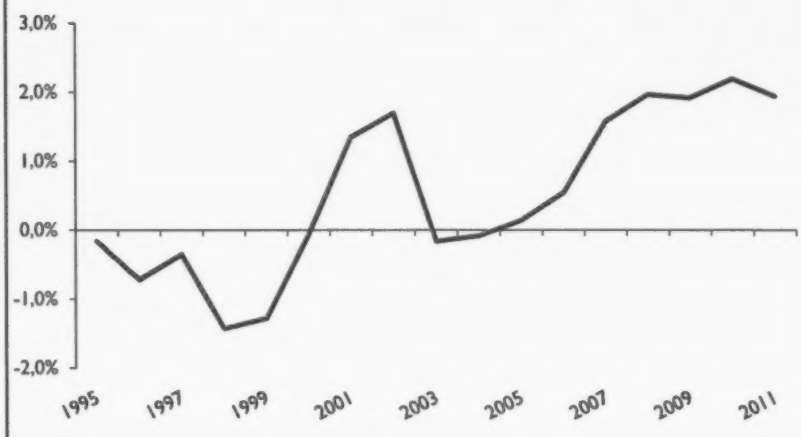


Figure 4

Croissance démographique annuelle chez les 25 à 34 ans, RGT



Sources : Statistique Canada, ministère des Finances de l'Ontario

personnes âgées de 25 à 34 ans sont locataires, et ce groupe représente près du quart de tous les ménages locataires. Dans la RGT, plus de 50 000 personnes se sont ajoutées à cette cohorte au cours des trois dernières années, grâce à l'afflux constant d'immigrants et à l'avancée en âge des enfants des baby-boomers.

Dans une année, près de la moitié des nouveaux arrivants dans la région qui ont plus de 25 ans ont moins de 35 ans. Même si l'immigration a été inférieure à la normale cette année, elle ajoute un nombre appréciable de locataires sur le marché. De plus, la majorité des baby-boomers étant nés vers 1960, il y a un effet multiplicateur, car certains de leurs enfants terminent leurs études et commencent à former leur propre ménage. La taille et la croissance de ce segment du marché ainsi qu'une certaine demande accumulée en raison de la mauvaise conjoncture sur le marché du travail au cours des dernières années ont produit un accroissement substantiel du nombre de nouveaux ménages locataires.

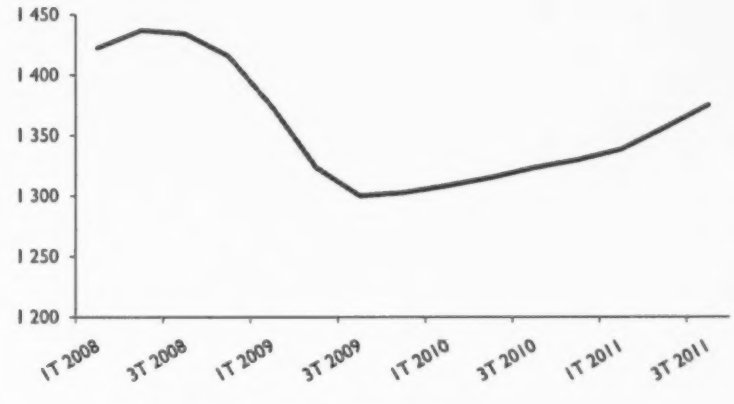
La situation de l'emploi s'est raffermie

Il semble que la reprise économique et l'amélioration de la situation de l'emploi n'ont pas eu d'incidence importante sur la demande de logements locatifs avant cette année. Ce n'est qu'au début de 2011 que le PIB réel de l'Ontario a retrouvé son niveau d'avant la récession – ce qui signifie que la majorité des entreprises n'ont repris une production normale que tout récemment. En conséquence, la reprise des facteurs sous-jacents du marché du travail a pris plus de temps que ne le laissait croire le redressement rapide des principales statistiques sur l'emploi. Des variables comme le nombre d'heures de travail et les demandes initiales de prestations d'assurance-emploi ne sont retournées que tout récemment aux niveaux enregistrés avant la récession. Le nombre d'emplois à plein temps bien rémunérés semble aussi s'améliorer, ce qui réduit la nécessité de partager un logement avec d'autres personnes et favorise la formation d'un nombre accru de ménages locataires.

Malgré cette croissance, le nombre d'emplois chez les personnes les plus susceptibles d'être locataires (celles de moins de 45 ans) demeure très inférieur aux sommets précédents. Cependant, l'emploi à temps plein

Figure 5

Tendance de l'emploi à plein temps Travailleurs de moins de 45 ans (en milliers), RMR de Toronto



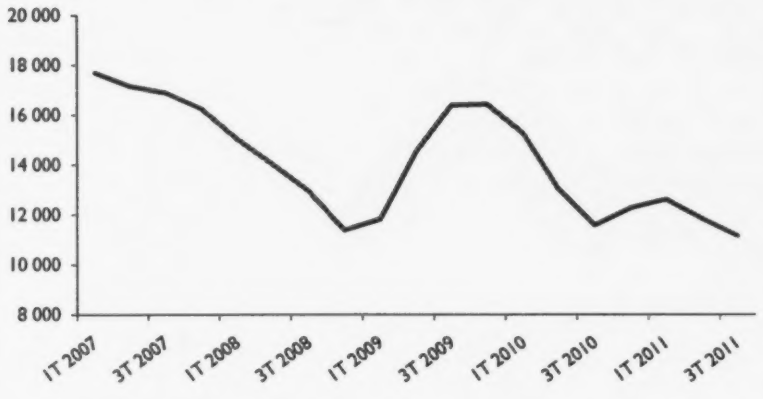
Sources : Statistique Canada, SCHL (ajustement effectué par la SCHL)

s'accentue chez les membres de ce groupe, ce qui favorise dans un premier temps la demande de logements locatifs. Par rapport à un an plus tôt, on a enregistré une hausse de 35 000 travailleurs à temps plein âgés de 25 à 44 ans à la fin du troisième trimestre de 2011, alors que le nombre de travailleurs à temps partiel est demeuré le même. Même la situation difficile du marché du travail pour les jeunes (15 à 24 ans) s'est améliorée, car il s'est créé plus de 11 000 emplois à temps plein dans ce groupe d'âge. Cependant, le fait que le marché de l'emploi demeure faible pour ce segment de la population explique en partie les taux d'inoccupation plus élevés dans la catégorie des studios. Ce facteur se conjugue au ralentissement de l'immigration observé cette année pour entraîner une augmentation du taux d'inoccupation des logements locatifs les plus abordables. Le taux d'inoccupation moyen des logements dont le loyer est inférieur à 900 $ par mois était en effet un plein point de pourcentage plus élevé que la plupart des autres types de logements. Cela signifie que le taux d'inoccupation était relativement plus élevé dans la plupart des quartiers du secteur Ouest de Toronto.

De plus, la vigueur de l'emploi dans les domaines à rémunération élevée (ceux où le revenu est supérieur à 50 000 $ par an) s'est traduite par des taux d'inoccupation relativement plus bas dans les sous-marchés plus chers. Ces industries ont ensemble réussi à embaucher 70 000 personnes depuis trois ans, c'est-à-dire depuis l'aube de la récession. En outre, comme la majorité de ces postes sont dans les secteurs des finances et des services professionnels, le désir de plusieurs de vivre près de leur travail a maintenu les taux d'inoccupation plus bas dans les quartiers centraux de la ville.

Figure 6

Tendance des ventes MLS®
Habitations vendues moins de 400 k$, RGT



Sources : chambre immobilière de Toronto, SCHL (ajustement effectué par la SCHL)

Ralentissement du mouvement des locataires vers l'accession à la propriété

L'amélioration de la conjoncture sur le marché du travail et la faiblesse continue des coûts d'emprunt ont maintenu l'attrait exercé par l'achat d'une habitation en 2011, mais de façon moins marquée lorsqu'il s'agirait de l'achat d'une première habitation. Même si les ventes MLS® atteindront vraisemblablement un sommet de tous les temps, elles ont baissé pour une partie de la population – en particulier les 25 à 34 ans. Même si les attentes à l'égard de la persistance des coûts d'emprunt modiques se sont accrues tout au long de l'année, le contexte économique plus incertain allié à la pénurie relative d'inscriptions dont le prix convient aux accédants à la propriété et à l'augmentation des exigences financières relatives à l'achat d'une habitation ont eu pour conséquence que moins de ménages locataires ont quitté leur logement locatif.

Le faible nombre de nouvelles inscriptions a accru la concurrence entre les acheteurs et fait monter les prix rapidement en 2011. Le prix de vente moyen dans la RGT atteindra 465 000 $ cette année, un bond de 8 % par rapport à l'an dernier. Un ménage moyen qui est dans le groupe d'âge où l'on accède à la propriété peut se permettre une habitation dont le prix maximal est d'environ 400 000 $[1] (un plafond qui n'a pas augmenté depuis l'an dernier, en raison de la réduction de la période d'amortissement maximale, laquelle est maintenant de 30 ans). En conséquence, les accédants à la propriété ont maintenant plus de difficulté à trouver des logements qui leur conviennent dans leur fourchette

[1] Estimé à l'aide du Calculateur de la capacité d'emprunt hypothécaire de la SCHL. On se base sur le revenu moyen des ménages de personnes de 25 à 44 ans dans la RGT (environ 80 000 $), une mise de fonds de 20 000 $, un taux d'intérêt de 3,7 % et un amortissement sur 30 ans.

de prix. Dans la RGT, 60 % des logements se sont vendus à moins de 400 000 $ l'an dernier, une proportion qui avait chuté à 50 % au troisième trimestre de cette année. De plus, les secteurs et les types d'habitations que peuvent se permettre les accédants à la propriété sont devenus plus limités. En conséquence, le nombre d'habitations existantes vendues à un prix inférieur à 400 000 $ a suivi une tendance à la baisse récemment et a atteint son plus bas niveau depuis la période de récession du quatrième trimestre de 2008.

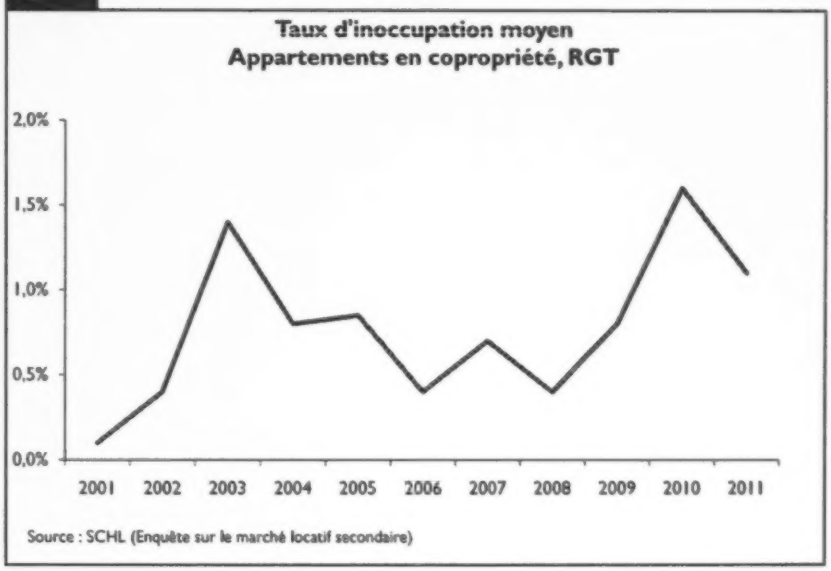
Perspectives du marché locatif pour 2012

En 2012, la conjoncture du marché locatif continuera de favoriser de faibles taux d'inoccupation, qui se maintiendront en moyenne à 1,3 % dans la RGT. Les principaux facteurs qui ont influé sur la demande de logements locatifs – formation accrue de jeunes ménages et ralentissement du mouvement d'accession à la propriété chez les ménages locataires – devraient dans l'ensemble se maintenir tels quels l'an prochain. Les tendances démographiques vont continuer de soutenir une forte croissance de la population des 25 à 34 ans au moment où l'on approche du point où le sommet de la vague de l'écho boom (les personnes nées vers 1990) atteindra l'âge à formation de ménages maximale. Le nombre de ménages formés sera toutefois modeste en 2012, puisque les entreprises resteront prudentes en matière d'embauche – une situation qui limitera encore plus la pression à la baisse sur les taux d'inoccupation. L'incidence du rythme d'accession à la propriété sur les taux d'inoccupation devrait aussi être à peu près neutre par rapport à cette année. Les locataires seront attirés par le niveau toujours bas des coûts d'emprunt et la diminution de la concurrence ainsi que de la pression sur les prix lorsque le nombre de nouvelles inscriptions augmentera, mais ils se sentiront limités par l'absence de croissance de leur revenu réel et les défis constants en matière d'abordabilité de l'accession à la propriété.

Comme d'habitude, il semble que l'offre d'unités neuves construites expressément pour la location n'exercera qu'une pression négligeable sur les taux d'inoccupation l'an prochain. Même si la construction d'appartements locatifs a été en hausse, les quelque 3 500 unités en construction ne représentent que 1 % du stock existant. L'offre de copropriétés mises en location va continuer de grossir rapidement, puisque environ 18 000 nouveaux logements seront terminés l'an prochain. Bien que, par le passé, l'augmentation de l'offre de copropriétés n'ait pas eu beaucoup d'effet sur le taux d'inoccupation des logements construits expressément pour la location, le fait qu'une proportion croissante d'investisseurs offrent leurs unités en location plutôt que de les mettre en vente pourrait créer de la concurrence pour les logements locatifs de prix élevé sur le marché traditionnel.

La demande qui reste très élevée fera progresser le loyer moyen au-delà du taux d'augmentation permis par la province, lequel a été fixé à 3,1 % cette année. Comme les unités locatives libérées ne sont pas soumises au contrôle des loyers, les conditions tendues sur le marché locatif se traduiront par une croissance des loyers relativement plus forte. Cependant, la hausse des loyers sera dans l'ensemble limitée

Figure 7



par le fait qu'une faible proportion des locataires envisagent de quitter leur logement.

Marché locatif secondaire

La proportion des unités vacantes sur le marché des copropriétés locatives baisse

Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts en location était encore plus bas que celui des logements construits exprès pour le marché locatif : il est tombé à 1,1 % en 2011. Le marché s'est resserré malgré l'important gonflement du stock de copropriétés offertes en location. L'augmentation de 19 % du nombre de logements locatifs s'est accompagnée d'une baisse équivalente du taux d'inoccupation. Dans le parc de copropriétés, la proportion des appartements en copropriété recensés comme étant des unités locatives a augmenté par rapport à l'an dernier; elle était de 19,5 % en 2010, et elle atteint 22 % cette année. Le loyer moyen des appartements en copropriété d'une chambre (1 376 $) et de deux chambres (1 589 $) était supérieur de 40 % à celui des logements sur le marché traditionnel qui comportent le même nombre de chambres.

Avantage de la location en matière de coût

Sous l'angle du coût, la location d'un appartement en copropriété demeure plus avantageuse que d'en faire l'achat en effectuant la mise de fonds minimale. Selon les données fournies par Urbanation Inc., l'achat d'un logement moyen d'une superficie de 600 pieds carrés engendre des charges de remboursement hypothécaire et des coûts d'entretien d'environ 1 400 $ par mois, ce qui est à peu près 50 $ de plus que le loyer mensuel d'un logement de même taille[2].

Il convient toutefois de noter que l'an prochain, les coûts relatifs à la possession d'une habitation deviendront vraisemblablement moins élevés que les loyers sur le marché des copropriétés locatives. Les loyers montent en flèche : au troisième trimestre de 2011, le loyer moyen des unités louées par l'entremise du système MLS® a augmenté de 7 % d'une année à l'autre. Pendant ce temps, les coûts d'emprunt devraient rester bas, et le prix des copropriétés ne devrait guère bouger. Cela rehaussera l'attrait de la propriété et pourrait inciter certains ménages à délaisser le marché des copropriétés locatives.

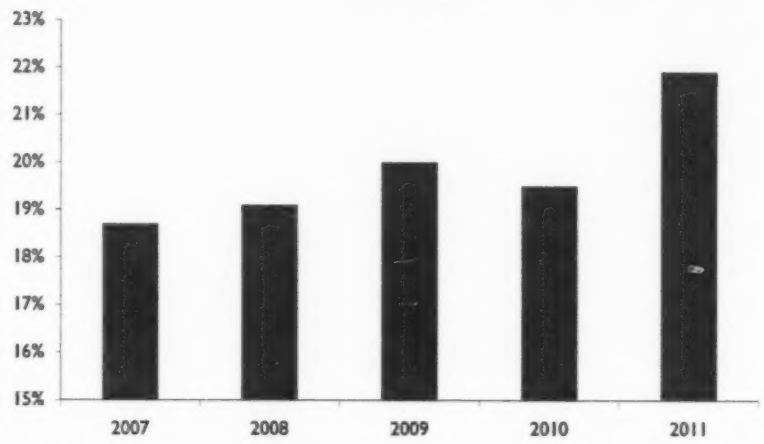
Une forte demande pour les quartiers centraux

La baisse du taux d'inoccupation sur le marché des copropriétés locatives malgré la hausse des loyers cadre avec l'amélioration du marché de l'emploi constatée dans les secteurs les mieux rémunérés, où les postes sont souvent situés dans les secteurs centraux (voir la section sur l'emploi présentée plus haut). Et près de la moitié de tous les appartements en copropriété offerts en location sont situés au centre de Toronto; ils constituent 21 % de l'ensemble du parc locatif dans cette zone.

De plus, le parc de copropriétés a grossi plus rapidement dans le centre de Toronto. Et, comme les nouveaux immeubles sont en général plus hauts, le nombre de copropriétés offertes en location s'est accru d'autant plus rapidement que la proportion de celles qui appartiennent à des investisseurs est plus élevée dans

Figure 8

Proportion de copropriétés offertes en location dans la RGT



Source : SCHL (Enquête sur le marché locatif secondaire)

[2] Les frais de possession sont calculés en fonction d'une période d'amortissement de 30 ans, d'une mise de fonds de 5 % et d'une hypothèque de 5 ans (assortie d'un rabais) à taux fixe de 3,75 %. Selon les données du troisième trimestre fournies par Urbanation Inc., le prix moyen de revente dans la RMR de Toronto était de 400 $ le pied carré, le coût moyen d'entretien, de 0,57 $ le pied carré et le loyer moyen, de 2,24 $ le pied carré.

les grands immeubles (34 % des copropriétés sont offertes en location dans les immeubles qui en comptent 300 ou plus).

Un nombre accru de propriétaires d'un logement en copropriété décident de conserver ces logements après avoir déménagé. Dans l'échantillon fixe, l'augmentation des loyers dans les secteurs centraux est passée de 25 % en 2010 à 29 % en 2011.

Un nombre accru d'investisseurs décident de ne pas vendre

Comme le marché des logements en copropriété continue de prendre rapidement de l'expansion – 15 000 unités se sont ajoutées cette année – plus d'unités détenues par des investisseurs arrivent sur le marché. Des données indiquent que les investisseurs s'engagent de plus en plus dans la location de leurs copropriétés, plutôt que de les mettre en vente dès que leur construction est achevée. L'enquête de l'an dernier a indiqué que 26 % des logements situés dans les immeubles de copropriétés neufs se sont ajoutés au parc locatif. Cette année, l'enquête a révélé que la proportion de ces logements atteignait maintenant 34 %, ce qui concorde avec le fait qu'un nombre relativement restreint de nouvelles unités ont été vendues par l'entremise du système MLS®.

Un nombre accru d'investisseurs décident de garder les unités qu'ils possèdent en raison du rendement relativement faible du capital investi dans d'autres produits de placement et de la perception selon laquelle les copropriétés sont un endroit sûr pour effectuer un placement. De plus, les investisseurs ont selon toute vraisemblance acheté leurs unités sur plan il y a quelques années, à un prix beaucoup plus bas que celui des unités qui sont maintenant offertes sur le marché. L'achat d'un logement de prix moyen d'une superficie de 600 pieds carrés achevé au cours de la dernière année engendre des charges de remboursement hypothécaire et des coûts d'entretien qui se situent autour de 1 200 $ par mois et génère ainsi un flux de trésorerie mensuel positif d'environ 150 $[3].

[3] Suppose une mise de fonds de 20 %, soit le montant minimal requis pour les petits immeubles locatifs.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

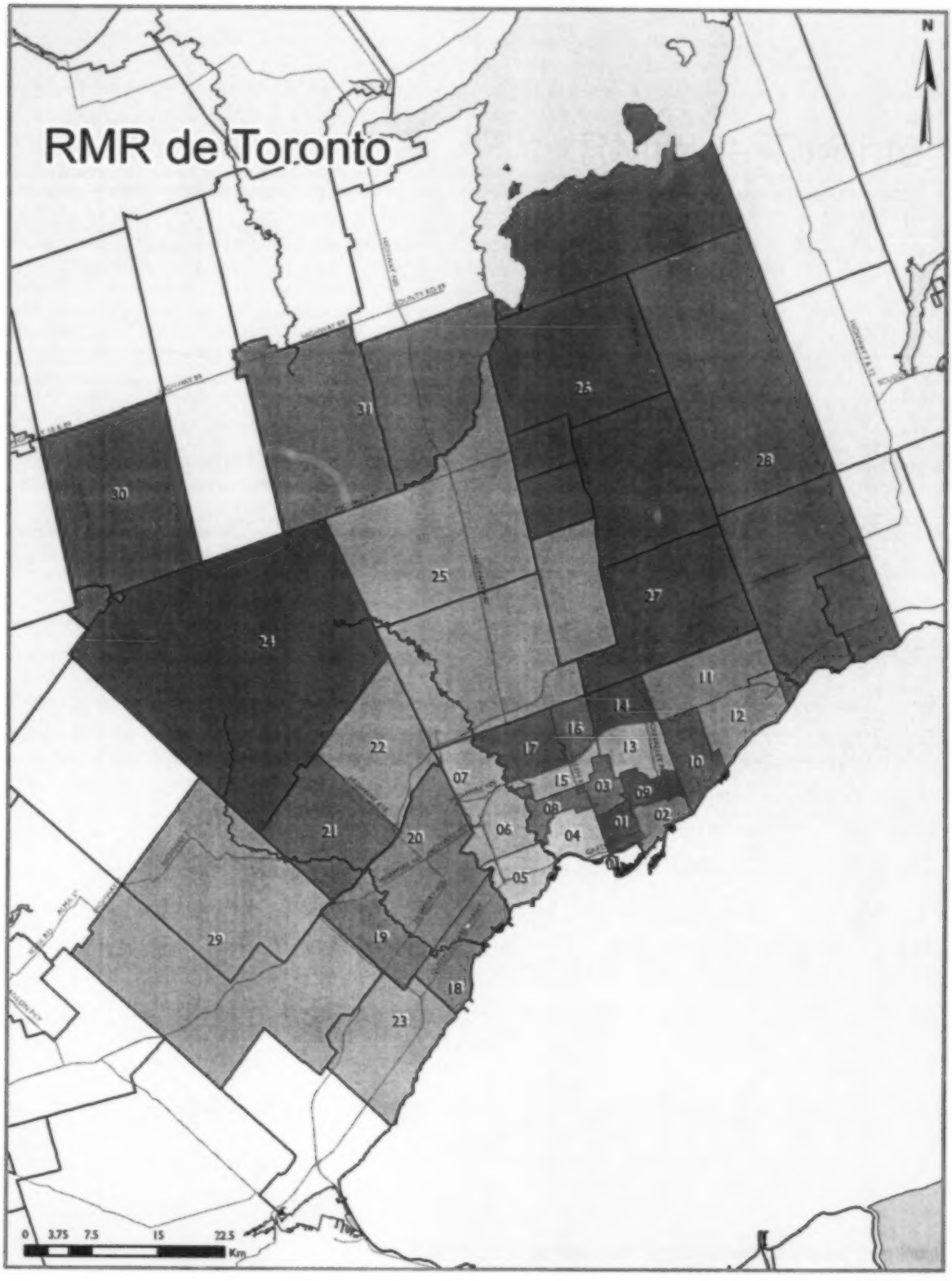
Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

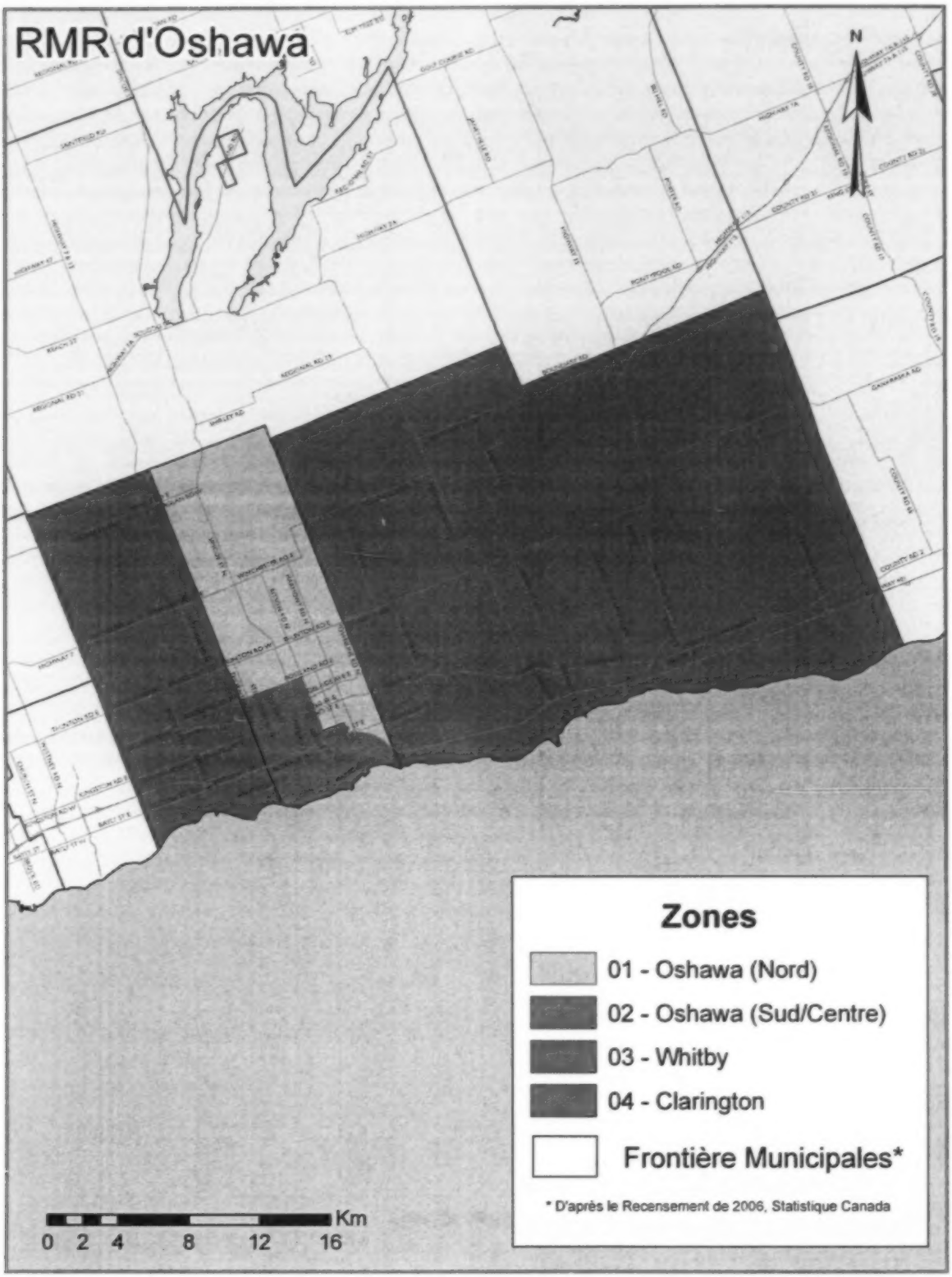
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Toronto
N
26
28
31
30
25
27
24
11
14
12
16
17
13
10
22
07
15
03
09
08
01
02
21
20
06
04
05
29
19
18
23
0
3.75
7.5
15
22.5
Km


RMR d'Oshawa
N
Zones
01 - Oshawa (Nord)
02 - Oshawa (Sud/Centre)
03 - Whitby
04 - Clarington
Frontière Municipales*
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
Km
0 2 4 8 12 16

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Ancienne ville de Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	**Ancienne ville de Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	**Ancienne ville de Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	**Ancienne ville de Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	**Ancienne ville de Toronto**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 528.36-528.37, 570-576.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03, 576.16-576.24.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 420-424; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 410-413; **King** - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 440-442; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 450-452, **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 430-431; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 455-456; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 470-475; **île Georgina** - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 400-403.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 620-626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 480-482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 483-485.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	**Oshawa (Nord)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 7, 8, 9, 13, 14, 15 et 16.
Zone 2	**Oshawa (Centre-Sud)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 et 12.
Zones 1-2	**Ville d'Oshawa**
Zone 3	**Whitby** comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n^{os} 100, 101, 102, 103, 104 et 105).
Zone 4	**Clarington** comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n^{os} 200, 201, 202, 203, 204, 205 et 206).
Zones 1-4	**RMR d'Oshawa**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	**Nord.** Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs 1-4	**Ville de Toronto**
Sous-secteur 5	**Région de York.** Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	**Région de Peel.** Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	**Région de Durham.** Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby) et zone 4 d'Oshawa (Clarington).
Sous-secteur 8	**Région de Halton.** Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	**GTA**
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	1,6 b	0,8 a	1,1 a	1,0 a	1,0 a	1,0 a	1,6 c	**	1,2 a	1,0 a
Zone 2-Toronto (Est)	2,3 c	1,7 c	3,0 c	1,5 b	1,1 a	0,5 a	0,0 d	**	2,3 b	1,2 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	0,9 a	1,8 a	0,9 a	1,8 a	1,1 a	2,0 c	2,8 c	1,7 a	1,0 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,8 c	2,3 c	2,5 b	2,4 c	2,1 c	1,7 c	0,4 b	0,2 b	2,6 a	2,1 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,8 c	1,8 a	1,3 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,6 d	2,0 c	3,6 b	2,9 b	2,9 b	2,4 b	0,5 b	0,0 c	3,2 b	2,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0 c	1,0 a	2,2 b	1,3 a	1,9 b	1,2 a	1,3 a	1,1 a	1,8 b	1,2 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	0,8 a	0,2 b	1,6 c	0,2 b	2,0 c	**	1,6 c	2,1 c
Etobicoke (zones 5-7)	2,9 c	1,6 c	2,7 a	1,9 a	2,1 a	1,4 a	1,4 a	3,1 d	2,2 a	1,8 a
Zone 8-York	2,4 b	1,3 a	4,3 a	1,5 a	3,1 b	1,2 a	2,6 c	0,5 a	3,6 a	1,3 a
Zone 9-East York	3,3 c	2,1 b	2,9 a	1,9 a	1,7 a	1,6 a	2,2 b	1,8 a	2,4 a	1,8 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,3 c	3,1 c	3,3 a	1,9 a	2,5 a	1,3 a	2,9 a	1,0 a	2,9 a	1,6 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	4,5 a	1,3 a	1,5 a	2,2 a	1,0 a	2,1 b	1,8 c	1,9 a	1,3 a
Zone 12-Scarborough (Est)	3,2 d	2,0 c	1,7 a	0,7 a	1,9 a	1,2 a	1,8 a	0,5 a	1,8 a	1,0 a
Scarborough (zones 10-12)	2,9 b	3,0 c	2,5 a	1,5 a	2,2 a	1,2 a	2,1 a	0,9 a	2,3 a	1,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,0 c	0,0 c	2,7 a	0,9 a	1,7 a	1,2 a	1,6 b	1,6 b	2,1 a	1,1 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,9 a	1,0 a	1,8 a	0,3 a	1,5 a	0,9 a	0,9 a	1,4 a	1,5 a	0,8 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	1,8 c	3,8 d	3,5 b	1,4 a	2,1 a	1,7 b	1,1 a	0,1 b	2,6 a	1,5 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,8 d	**	1,4 a	1,0 a	1,7 a	0,4 a	1,9 c	0,3 a	1,6 a	0,7 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0,7 a	3,1 b	3,4 a	3,0 a	2,3 a	2,0 a	2,4 a	2,2 a	2,7 a	2,4 a
North York (zones 13-17)	1,2 a	3,0 c	2,6 a	1,4 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,3 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (zones 1-17)	2,3 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	1,4 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,3 c	4,4 c	2,1 a	1,0 a	1,3 a	1,1 a	1,3 a	1,5 c	1,6 a	1,2 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	1,6 c	0,0 d	1,5 b	0,8 a	0,9 a	1,2 a	1,0 a	0,0 a	1,1 a	0,9 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0,5 b	4,0 d	2,3 a	1,1 a	2,2 a	1,7 a	1,4 a	1,8 b	2,1 a	1,6 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	1,6 c	3,9 c	2,1 b	1,0 a	1,6 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	1,8 a	1,3 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,6 c	4,6 d	2,4 a	2,0 b	1,3 a	1,0 a	4,1 a	3,2 c	2,0 a	1,6 a
Zone 22-Brampton (Est)	2,2 a	0,0 a	1,9 a	1,8 a	1,9 a	0,8 a	1,6 a	1,1 a	1,8 a	1,1 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,3 c	3,0 d	2,2 a	1,9 a	1,6 a	0,9 a	2,4 a	1,8 a	1,9 a	1,4 a
Zone 23-Oakville	**	**	0,6 a	1,0 a	1,8 a	1,4 a	0,0 c	0,5 a	1,3 a	1,2 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	21,9 a	**	**	**	**	**	7,9 b
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,2 b	2,7 c	2,4 a	1,0 a	1,1 a	0,5 a	1,3 d	**	1,9 a	0,9 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,8 b	0,9 a	2,3 a	1,0 a	0,0 c	0,0 d	2,1 a	1,0 a
Zone 27-Markham	**	**	1,5 a	0,3 a	1,4 a	0,3 b	0,0 c	0,0 d	1,3 a	0,3 a
Région de York (zones 25-27)	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	0,5 b	0,7 b	1,8 a	0,8 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0 a	**	1,0 a	**	0,4 a	3,3 c	1,0 a	2,2 c	0,6 a	2,8 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	3,5 d	**	2,9 b	2,0 c	1,3 a	0,8 a	1,5 c	**	1,9 a	1,6 b
Zone 30-Orangeville	**	2,3 d	2,4 c	1,3 a	2,4 b	1,8 c	**	0,0 a	2,3 c	1,5 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 c	0,0 d	1,0 a	0,8 d	0,6 b	0,6 a	0,0 c	0,0 d	0,7 a	0,6 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8 b	3,5 b	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,3 a	1,3 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	1,9 c	1,8 c	3,5 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	1,8 a	1,6 c	2,7 a	2,0 a
Région York	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	0,5 b	0,7 b	1,8 a	0,8 a
Région Peel	2,4 b	3,6 c	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	1,8 a	1,4 a
Région Halton	2,5 c	3,0 c	1,0 a	0,9 a	1,6 a	1,3 a	0,9 a	0,5 a	1,4 a	1,1 a
Grand Toronto	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,5 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	2,0 c	0,0 b	1,5 a	2,0 a	1,3 a	0,8 a	0,9 a	1,5 a	1,3 a	1,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0 d	**	5,1 b	3,8 c	4,6 b	2,4 b	4,9 b	1,4 a	4,7 a	2,7 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,5 d	1,8 c	3,6 a	3,1 b	3,3 a	1,7 a	3,2 b	1,5 a	3,4 a	2,1 a
Zone 3 - Whitby	0,0 c	0,0 d	3,1 c	0,7 b	0,6 a	1,0 a	1,2 a	0,7 a	1,5 a	0,8 a
Zone 4 - Clarington	**	**	5,2 c	0,5 b	2,8 b	1,2 a	**	**	3,4 b	0,9 a
Oshawa (RMR)	2,0 c	1,2 d	3,6 a	2,4 a	2,8 a	1,6 a	2,6 a	1,2 a	3,0 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	884 a	928 a	1 105 a	1 188 a	1 554 b	1 614 a	2 496 d	**	1 208 a	1 252 a
Zone 2-Toronto (Est)	723 a	755 a	934 a	911 a	1 156 a	1 158 a	1 340 c	1 559 b	964 a	978 a
Zone 3-Toronto (Nord)	853 a	866 a	1 088 a	1 108 a	1 456 a	1 432 a	2 043 b	2 088 b	1 196 a	1 202 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	679 a	720 a	945 a	957 a	1 203 a	1 233 a	1 450 b	1 716 c	983 a	985 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	804 a	843 a	1 047 a	1 081 a	1 395 a	1 417 a	1 931 b	2 126 b	1 126 a	1 147 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	678 a	701 a	811 a	835 a	972 a	1 009 a	1 233 a	1 292 b	882 a	916 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	846 b	**	944 a	1 120 c	1 114 a	1 277 b	1 267 a	1 388 a	1 090 a	1 244 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	781 a	933 a	877 a	929 a	998 a	1 048 a	1 078 a	1 117 a	995 a	1 045 a
Etobicoke (zones 5-7)	706 a	825 c	876 a	970 b	1 049 a	1 146 a	1 206 a	1 270 a	1 003 a	1 093 a
Zone 8-York	675 a	729 a	873 a	895 a	1 073 a	1 087 a	1 569 d	1 437 b	955 a	973 a
Zone 9-East York	726 a	750 a	899 a	906 a	1 138 a	1 137 a	1 451 b	1 444 a	1 003 a	1 017 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	734 a	736 a	850 a	866 a	968 a	989 a	1 105 a	1 120 a	919 a	935 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	824 a	831 a	919 a	935 a	1 057 a	1 079 a	1 231 a	1 223 a	1 021 a	1 040 a
Zone 12-Scarborough (Est)	757 a	730 a	849 a	863 a	953 a	979 a	1 088 a	1 105 a	943 a	963 a
Scarborough (zones 10-12)	756 a	749 a	862 a	878 a	980 a	1 004 a	1 114 a	1 130 a	948 a	967 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	735 a	753 a	896 a	917 a	1 056 a	1 080 a	1 287 a	1 295 a	1 016 a	1 036 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	791 c	1 023 b	987 a	1 051 a	1 248 b	1 258 a	1 377 b	1 426 b	1 196 a	1 218 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	720 a	737 a	871 a	859 a	1 022 a	1 031 a	1 224 a	1 301 a	962 a	974 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	754 a	717 a	972 a	964 a	1 139 a	1 170 a	1 312 a	1 334 a	1 094 a	1 109 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	644 a	659 a	811 a	820 a	953 a	966 a	1 109 a	1 147 a	911 a	928 a
North York (zones 13-17)	694 a	743 a	893 a	907 a	1 070 a	1 085 a	1 254 a	1 264 a	1 020 a	1 037 a
Toronto (zones 1-17)	778 a	822 a	950 a	979 a	1 135 a	1 161 a	1 346 a	1 374 a	1 041 a	1 067 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	729 a	775 a	911 a	944 a	1 055 a	1 099 a	1 170 a	1 267 a	998 a	1 036 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	711 a	783 a	1 025 a	1 049 a	1 163 a	1 176 a	1 275 a	1 331 a	1 126 a	1 151 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	718 a	715 a	979 a	1 000 a	1 105 a	1 115 a	1 282 a	1 280 a	1 074 a	1 091 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	723 a	757 a	949 a	975 a	1 090 a	1 115 a	1 237 a	1 285 a	1 045 a	1 073 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	688 a	703 a	900 a	915 a	1 044 a	1 054 a	1 110 a	1 165 a	981 a	996 a
Zone 22-Brampton (Est)	801 a	833 a	1 002 a	1 019 a	1 132 a	1 144 a	1 260 a	1 267 a	1 106 a	1 122 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	737 a	748 a	937 a	953 a	1 085 a	1 095 a	1 210 a	1 232 a	1 037 a	1 052 a
Zone 23-Oakville	790 a	775 a	980 a	997 a	1 149 a	1 179 a	1 333 a	1 367 a	1 102 a	1 129 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	829 a	842 a	971 a	1 014 a	1 144 a	1 208 a	1 405 a	1 476 a	1 071 a	1 132 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	636 a	676 a	875 a	916 a	1 002 a	987 a	1 203 a	932 a	946 a	945 a
Zone 27-Markham	701 a	**	934 a	985 a	1 059 a	1 124 a	1 159 a	1 349 a	1 010 a	1 067 a
Région de York (zones 25-27)	764 a	770 a	925 a	971 a	1 068 a	1 108 a	1 276 a	1 233 a	1 009 a	1 048 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	697 a	**	832 a	968 c	1 002 a	1 063 b	1 169 a	1 180 a	1 038 a	1 109 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	671 a	699 a	892 a	909 a	1 033 a	1 049 a	1 246 a	1 285 a	981 a	1 003 a
Zone 30-Orangeville	768 b	736 a	837 a	861 a	970 a	983 a	1 078 a	1 125 a	915 a	925 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	676 b	673 a	821 a	838 a	944 a	977 a	975 b	1 102 a	890 a	929 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	740 a	755 a	939 a	966 a	1 083 a	1 108 a	1 229 a	1 258 a	1 038 a	1 066 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	661 a	671 a	803 a	822 a	916 a	953 a	1 092 a	1 129 a	899 a	935 a
Région York	764 a	770 a	925 a	971 a	1 068 a	1 108 a	1 276 a	1 233 a	1 009 a	1 048 a
Région Peel	727 a	754 a	946 a	969 a	1 088 a	1 109 a	1 229 a	1 269 a	1 043 a	1 067 a
Région Halton	798 a	802 a	940 a	971 a	1 078 a	1 113 a	1 302 a	1 334 a	1 048 a	1 083 a
Grand Toronto	**775 a**	**816 a**	**945 a**	**973 a**	**1 111 a**	**1 137 a**	**1 312 a**	**1 340 a**	**1 035 a**	**1 061 a**
Toronto (RMR)	**777 a**	**819 a**	**949 a**	**977 a**	**1 123 a**	**1 149 a**	**1 322 a**	**1 349 a**	**1 040 a**	**1 066 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	667 a	668 a	832 a	845 a	931 a	951 a	1 091 a	1 092 a	908 a	927 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	632 a	648 a	756 a	773 a	864 a	904 a	971 a	1 057 b	832 a	865 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**641 a**	**653 a**	**787 a**	**802 a**	**891 a**	**923 a**	**1 022 a**	**1 075 a**	**863 a**	**890 a**
Zone 3 - Whitby	717 b	710 b	869 a	892 a	962 a	1 023 a	1 049 a	1 068 a	932 a	975 a
Zone 4 - Clarington	**	673 a	742 a	744 a	881 a	902 a	1 113 b	1 144 a	836 a	849 a
Oshawa (RMR)	**659 a**	**669 a**	**804 a**	**819 a**	**903 a**	**941 a**	**1 032 a**	**1 075 a**	**875 a**	**906 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	6 539	6 616	14 839	14 755	6 451	6 448	696	750	28 525	28 569
Zone 2-Toronto (Est)	1 149	1 167	3 505	3 510	1 752	1 786	205	216	6 611	6 679
Zone 3-Toronto (Nord)	4 767	4 778	15 403	15 444	8 236	8 334	1 099	1 086	29 505	29 642
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 810	4 844	11 348	11 646	5 602	5 747	657	661	22 417	22 898
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 265	17 405	45 095	45 355	22 041	22 315	2 657	2 713	81 058	81 788
Zone 5-Etobicoke (Sud)	860	862	4 565	4 543	4 545	4 536	378	379	10 348	10 320
Zone 6-Etobicoke (Centre)	243	245	4 764	4 766	8 122	8 098	2 462	2 459	15 591	15 568
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	29	925	928	2 916	2 920	1 371	1 370	5 242	5 247
Etobicoke (zones 5-7)	1 133	1 136	10 254	10 237	15 583	15 554	4 211	4 208	31 181	31 135
Zone 8-York	1 438	1 442	8 323	8 337	6 200	6 263	842	850	16 803	16 892
Zone 9-East York	997	1 005	9 975	9 978	6 601	6 607	1 046	1 073	18 619	18 663
Zone 10-Scarborough (Centre)	333	336	6 538	6 515	6 639	6 687	1 011	1 030	14 521	14 568
Zone 11-Scarborough (Nord)	87	85	2 243	2 243	3 750	3 746	710	713	6 790	6 787
Zone 12-Scarborough (Est)	160	158	3 562	3 556	7 028	7 028	1 998	1 993	12 748	12 735
Scarborough (zones 10-12)	580	579	12 343	12 314	17 417	17 461	3 719	3 736	34 059	34 090
Zone 13-North York (Sud-Est)	247	230	6 111	6 225	8 576	8 620	1 924	1 924	16 858	16 999
Zone 14-North York (Nord-Est)	207	207	3 394	3 604	5 478	5 595	2 061	2 065	11 140	11 471
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	280	283	3 748	3 734	4 393	4 389	830	829	9 251	9 235
Zone 16-North York (Centre Nord)	196	195	4 584	4 585	5 899	5 896	1 781	1 784	12 460	12 460
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	582	589	5 816	5 798	8 287	8 278	2 441	2 452	17 126	17 117
North York (zones 13-17)	1 512	1 504	23 653	23 946	32 633	32 778	9 037	9 054	66 835	67 282
Toronto (zones 1-17)	22 925	23 071	109 643	110 167	100 475	100 978	21 512	21 634	254 555	255 850
Zone 18-Mississauga (Sud)	336	319	5 092	5 093	5 963	5 979	1 034	1 044	12 425	12 435
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	53	53	1 080	1 063	1 667	1 682	434	434	3 234	3 232
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	272	3 943	3 774	5 919	5 906	1 203	1 202	11 338	11 154
V. de Mississauga (zones 18-20)	662	644	10 115	9 930	13 549	13 567	2 671	2 680	26 997	26 821
Zone 21-Brampton (Ouest)	141	141	2 127	2 105	2 891	2 866	316	326	5 475	5 438
Zone 22-Brampton (Est)	77	77	1 282	1 281	2 385	2 387	730	733	4 474	4 478
Ville de Brampton (zones 21-22)	218	218	3 409	3 386	5 276	5 253	1 046	1 059	9 949	9 916
Zone 23-Oakville	154	154	1 428	1 418	2 450	2 462	390	392	4 422	4 426
Zone 24-Caledon	4	11	15	25	32	37	7	7	58	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	90	79	638	651	952	953	104	104	1 784	1 787
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	61	61	696	698	956	955	98	100	1 811	1 814
Zone 27-Markham	12	12	613	613	879	880	90	90	1 594	1 595
Région de York (zones 25-27)	163	152	1 947	1 962	2 787	2 788	292	294	5 189	5 196
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	8	10	192	194	1 073	1 066	620	624	1 893	1 894
Zone 29-Milton, Halton Hills	35	31	549	541	815	792	64	57	1 463	1 421
Zone 30-Orangeville	48	48	328	326	344	359	48	37	768	770
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	310	310	409	409	57	57	797	797
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 313	1 289	18 293	18 092	26 735	26 733	5 195	5 207	51 536	51 321

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	417	394	3 733	3 686	7 721	7 701	1 582	1 587	13 453	13 368
Région York	163	152	1 947	1 962	2 787	2 788	292	294	5 189	5 196
Région Peel	884	873	13 539	13 341	18 857	18 857	3 724	3 746	37 004	36 817
Région Halton	295	288	4 637	4 670	7 758	7 882	1 155	1 142	13 845	13 982
Grand Toronto	**24 684**	**24 778**	**133 499**	**133 824**	**137 598**	**138 206**	**28 263**	**28 403**	**324 046**	**325 213**
Toronto (RMR)	**24 238**	**24 360**	**127 936**	**128 259**	**127 210**	**127 711**	**26 707**	**26 841**	**306 091**	**307 171**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	60	60	956	959	2 037	2 034	263	263	3 316	3 316
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	187	161	1 443	1 419	2 930	2 925	366	367	4 926	4 872
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	247	221	2 399	2 378	4 967	4 959	629	630	8 242	8 188
Zone 3 - Whitby	147	148	844	848	1 206	1 201	256	256	2 453	2 453
Zone 4 - Clarington	12	12	196	198	348	351	22	22	578	583
Oshawa (RMR)	**406**	**381**	**3 439**	**3 424**	**6 521**	**6 511**	**907**	**908**	**11 273**	**11 224**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	2,8 a	2,3 a	2,6 a	2,5 a	2,3 a	2,2 a	2,7 c	2,5 c	2,6 a	2,4 a
Zone 2-Toronto (Est)	6,1 c	2,9 b	5,2 b	2,9 a	2,7 b	0,9 a	**	**	4,6 b	2,3 a
Zone 3-Toronto (Nord)	4,1 b	2,5 a	4,0 a	2,4 a	3,3 b	2,4 b	3,7 c	3,9 c	3,8 a	2,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,8 c	3,6 c	5,0 b	3,8 c	5,7 c	2,8 b	0,7 b	1,2 d	5,2 b	3,4 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,3 b	2,8 a	3,9 a	2,8 a	3,6 b	2,3 a	2,5 b	2,7 b	3,8 a	2,7 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	5,0 c	3,9 d	4,8 b	5,0 c	3,8 c	4,2 c	**	**	4,3 b	4,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,5 b	2,0 b	4,6 b	3,0 b	3,4 b	2,7 a	1,9 a	2,2 a	3,4 b	2,7 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	2,5 c	1,6 c	3,0 b	1,3 a	2,5 c	**	2,8 a	3,2 d
Etobicoke (zones 5-7)	4,2 c	3,2 c	4,5 a	3,0 b	3,4 a	2,9 a	2,1 a	4,1 c	3,6 a	3,4 a
Zone 8-York	3,3 c	2,2 b	5,5 a	2,9 a	4,1 b	2,1 a	4,2 d	1,2 a	4,8 a	2,5 a
Zone 9-East York	4,2 c	3,9 b	4,4 a	3,1 b	2,8 a	2,8 a	3,4 c	2,8 a	3,8 a	3,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,9 c	4,5 d	5,0 a	3,5 a	3,5 a	2,2 a	4,1 b	2,2 b	4,2 a	2,9 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,4 a	9,1 a	3,0 a	3,2 b	3,5 a	2,5 a	4,1 b	2,8 b	3,4 a	2,9 a
Zone 12-Scarborough (Est)	3,9 d	2,6 c	3,1 a	1,5 a	3,3 a	2,0 a	3,4 a	1,3 a	3,3 a	1,7 a
Scarborough (zones 10-12)	4,2 c	4,8 c	4,1 a	2,9 a	3,4 a	2,2 a	3,7 a	1,8 a	3,7 a	2,4 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,1 c	**	6,0 a	2,7 a	3,7 a	2,7 a	3,0 a	3,4 c	4,5 a	2,8 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	3,7 a	4,9 b	4,7 b	2,4 a	3,7 a	2,8 a	2,3 a	2,6 a	3,8 a	2,7 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,5 c	5,6 d	5,1 a	3,3 b	3,8 b	2,5 b	3,0 c	1,1 d	4,2 a	2,8 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,3 d	**	2,9 a	2,9 a	2,9 a	2,0 a	3,1 c	2,0 b	2,9 a	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,1 a	4,1 b	5,1 a	4,7 a	3,5 a	3,5 a	3,9 b	4,3 a	4,0 a	4,1 a
North York (zones 13-17)	2,5 a	4,7 b	4,9 a	3,3 a	3,5 a	2,8 a	3,1 a	2,9 a	3,9 a	3,0 a
Toronto (zones 1-17)	4,1 a	3,0 a	4,4 a	3,1 a	3,5 a	2,5 a	3,0 a	2,9 a	3,9 a	2,8 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,9 d	11,9 c	4,5 a	3,2 a	2,8 a	2,9 a	2,7 b	3,3 b	3,5 a	3,3 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	3,3 c	0,0 d	4,5 b	2,4 a	2,8 a	3,4 b	2,1 a	1,1 a	3,3 a	2,7 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5 d	6,5 c	4,6 a	3,4 b	5,0 a	3,8 a	3,1 b	3,8 b	4,6 a	3,7 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,2 c	8,9 b	4,5 a	3,2 a	3,8 a	3,4 a	2,8 a	3,1 b	4,0 a	3,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,6 c	5,3 d	4,0 a	3,1 b	2,7 a	3,3 b	5,7 a	5,9 b	3,4 a	3,5 b
Zone 22-Brampton (Est)	7,4 a	0,0 a	4,0 a	4,4 a	4,9 b	3,9 a	4,1 b	4,2 a	4,5 a	4,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,3 b	3,5 d	4,0 a	3,6 a	3,7 a	3,6 a	4,6 b	4,8 a	3,9 a	3,7 a
Zone 23-Oakville	4,0 d	**	3,9 b	1,7 b	4,1 b	2,1 a	2,9 c	1,2 a	3,9 a	1,9 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	21,9 a	**	**	**	**	**	7,9 b
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	8,0 b	4,4 c	4,0 a	2,4 b	2,8 a	2,1 b	3,7 d	**	3,7 a	2,3 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,7 b	2,0 c	4,4 b	2,2 c	**	**	4,0 a	2,2 b
Zone 27-Markham	**	**	2,9 a	1,5 a	2,6 a	0,4 b	0,0 c	**	2,6 a	1,0 a
Région de York (zones 25-27)	5,8 c	4,6 d	3,6 a	1,9 b	3,3 a	1,7 b	2,3 c	1,8 c	3,4 a	1,9 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0 a	**	4,0 b	**	1,8 a	5,5 c	3,8 a	**	2,7 a	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	3,5 d	**	5,8 b	4,7 c	2,9 a	2,4 a	3,0 b	**	4,0 b	3,5 b
Zone 30-Orangeville	**	2,3 c	2,4 c	1,6 b	3,8 c	2,9 b	**	8,0 a	3,1 c	2,6 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 c	0,0 c	2,7 b	1,5 c	2,6 b	2,0 c	0,0 c	0,0 c	2,5 b	1,6 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,8 b	6,3 b	4,2 a	3,0 a	3,6 a	3,1 a	3,2 a	5,1 b	3,8 a	3,4 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	2,4 c	2,6 c	5,4 a	3,5 b	4,2 a	3,5 a	3,4 a	8,1 c	4,4 a	4,1 b
Région York	5,8 c	4,6 d	3,6 a	1,9 b	3,3 a	1,7 b	2,1 c	1,0 c	3,4 a	1,9 a
Région Peel	4,9 b	7,4 b	4,2 a	3,3 a	3,7 a	3,4 a	3,3 a	3,6 a	4,0 a	3,5 a
Région Halton	3,4 d	3,4 d	4,0 a	2,3 a	3,6 a	2,5 a	3,3 b	1,4 a	3,7 a	2,4 a
Grand Toronto	4,1 a	3,1 a	4,4 a	3,1 a	3,6 a	2,3 a	3,4 a	3,2 a	3,9 a	2,9 a
Toronto (RMR)	4,1 a	3,1 a	4,3 a	3,0 a	3,5 a	2,2 a	3,4 a	3,3 a	3,9 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	2,0 c	0,0 b	2,7 a	3,1 a	2,8 a	2,1 a	2,1 b	2,3 a	2,7 a	2,4 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0 d	3,4 d	6,8 a	4,9 b	6,1 a	3,1 b	4,9 b	1,4 a	6,2 a	3,6 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,5 d	2,5 c	5,1 a	4,2 b	4,8 a	2,7 a	3,8 b	1,8 b	4,8 a	3,1 a
Zone 3 - Whitby	**	**	5,9 b	1,7 c	4,3 b	5,1 b	2,3 b	2,6 b	4,4 a	3,5 b
Zone 4 - Clarington	**	**	5,2 c	1,5 c	3,1 b	3,0 a	**	5,2 d	3,6 b	2,5 a
Oshawa (RMR)	2,5 c	2,1 c	5,3 a	3,4 b	4,6 a	3,2 a	3,3 b	2,2 a	4,3 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	3,2 d	1,7 b	++	2,6 c	++	3,2 d	**	++	1,5 a	1,8 c
Zone 2-Toronto (Est)	1,9 b	0,8 d	1,9 b	1,5 c	1,5 a	1,0 a	++	++	1,8 b	2,9 c
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	1,7 c	2,2 b	1,5 a	2,3 c	1,3 a	**	++	1,9 b	1,6 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,5 d	2,4 c	1,6 c	1,4 a	2,1 c	1,3 d	++	++	1,4 a	1,8 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,0 b	1,9 b	1,6 b	1,8 b	1,7 b	1,9 c	4,1 d	++	1,6 b	1,8 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,6 d	2,0 c	2,4 c	1,3 a	3,0 d	1,4 d	**	++	2,8 c	1,7 c
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	++	2,5 b	1,1 d	3,7 c	++	3,1 c	**	2,9 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	6,6 b	5,6 d	**	++	7,8 c	++	7,7 c	**
Etobicoke (zones 5-7)	3,6 d	2,8 c	2,0 b	2,6 b	2,5 b	2,8 b	2,2 c	2,0 c	3,0 c	2,6 b
Zone 8-York	1,6 c	3,8 c	1,3 a	3,6 c	2,0 c	4,5 c	2,2 c	++	++	4,7 c
Zone 9-East York	1,4 a	1,7 c	1,2 a	0,3 b	1,8 a	++	1,4 a	-1,2 d	1,5 a	0,4 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1 c	++	1,6 b	0,9 d	1,8 b	1,2 a	3,5 c	++	2,1 b	1,2 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,5 b	1,0 d	1,9 a	0,9 a	1,7 a	++	3,6 d	++	1,9 b	++
Zone 12-Scarborough (Est)	++	**	2,4 c	2,1 b	2,6 b	2,4 b	4,1 c	0,6 b	2,6 b	2,1 b
Scarborough (zones 10-12)	1,7 c	1,2 d	2,0 b	1,3 a	2,1 a	1,5 a	3,6 b	++	2,3 a	1,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	++	++	1,6 c	1,2 d	2,1 c	1,0 d	**	1,0 d	2,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	++	1,2 a	1,2 a	1,6 b	1,7 b	1,5 c	1,7 c	++	2,6 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,1 d	++	1,9 b	0,9 a	1,7 c	1,6 c	2,6 c	**	1,3 a	1,3 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	++	3,0 b	++	2,6 b	0,9 d	1,5 a	++	2,7 b	++
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-0,7 b	2,5 a	0,9 a	1,2 a	1,1 a	1,2 a	2,2 c	++	2,8 c	++
North York (zones 13-17)	++	2,8 c	1,3 a	1,0 a	1,6 a	1,5 b	1,7 b	1,1 a	1,2 c	1,2 a
Toronto (zones 1-17)	1,8 a	2,2 b	1,6 a	1,6 a	1,9 a	1,9 a	2,5 a	0,9 a	1,8 a	1,8 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	3,2 d	1,9 c	3,0 d	2,5 b	**	3,8 d	3,0 c	2,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	0,7 a	3,5 c	0,7 a	2,7 b	++	3,2 b	0,5 a	3,4 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	++	**	1,0 a	2,5 b	0,8 a	2,5 b	1,1 a	1,8 b	0,8 a	2,5 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	2,9 c	2,0 b	2,3 a	1,8 c	2,5 a	1,4 a	2,4 a	1,7 b	2,5 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	1,8 c	0,9 a	2,7 a	1,9 c	1,4 a	0,9 d	0,9 a	1,3 a	1,8 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	4,0 a	2,0 b	1,3 a	2,3 a	0,9 a	2,6 b	0,4 a	2,3 a	1,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	3,0 c	1,3 a	2,1 a	2,1 b	1,2 a	2,0 b	0,6 a	1,8 b	1,4 a
Zone 23-Oakville	++	1,2 a	1,4 a	2,4 c	1,6 c	2,1 b	**	++	1,6 b	2,0 b
Zone 24-Caledon	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	**	1,7 c	++	++	++	2,3 b	1,1 a	1,6 c	++
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	++	2,7 b	0,7 b	3,6 c	0,9 a	**	++	3,2 c	0,8 a
Zone 27-Markham	**	**	++	2,4 c	++	++	**	++	++	++
Région de York (zones 25-27)	++	**	1,5 c	1,0 a	2,1 c	0,4 b	5,2 d	++	1,6 c	0,6 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,2 d	++	2,0 c	1,1 a	0,9 a	-1,4 a	2,3 a	0,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	**	2,1 b	1,4 a	2,1 b	2,0 b	2,5 a	2,1 c	2,2 b	1,9 b
Zone 30-Orangeville	3,4 d	++	1,4 a	2,1 c	3,0 d	2,2 a	5,7 b	4,4 b	2,2 c	2,2 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	++	1,1 d	++	++	++	++	++	++	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	++	2,5 c	1,8 a	2,1 a	1,9 a	1,9 a	1,9 b	3,2 b	1,8 a	1,9 a
Région Durham	2,7 c	++	1,4 a	1,4 a	1,0 a	1,9 b	1,5 a	0,8 a	1,3 a	1,4 a
Région York	++	**	1,5 c	1,0 a	2,1 c	0,4 b	5,2 d	++	1,6 c	0,6 b
Région Peel	++	3,0 c	1,8 b	2,3 a	1,9 b	2,2 a	1,5 b	2,1 a	1,7 b	2,2 a
Région Halton	**	1,9 c	2,4 b	3,0 a	2,2 a	2,7 a	2,7 c	3,2 d	2,0 a	2,8 a
Grand Toronto	1,8 a	2,2 a	1,6 a	1,8 a	1,8 a	1,9 a	2,4 a	1,2 a	1,8 a	1,8 a
Toronto (RMR)	1,7 a	2,2 a	1,6 a	1,7 a	1,9 a	1,9 a	2,4 a	1,1 a	1,8 a	1,8 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	3,0 c	0,9 a	2,1 b	++	2,8 b	1,6 c	1,8 c	++	2,3 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	2,9 c	++	1,9 b	0,7 b	1,4 a	1,7 c	2,0 c	2,0 c	1,8 c	1,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,0 c	++	1,5 b	1,3 a	0,9 a	2,2 b	1,8 c	1,9 c	1,3 a	1,7 b
Zone 3 - Whitby	++	++	++	1,6 c	0,8 a	1,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	1,2 a
Zone 4 - Clarington	**	**	0,7 a	1,4 a	0,5 a	1,4 a	**	**	0,7 a	1,6 b
Oshawa (RMR)	2,8 c	++	1,2 a	1,4 a	0,8 a	2,0 b	1,6 b	1,7 c	1,2 a	1,6 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto-arr. ville (zones 1-6)										
Avant 1940	3,4 d	2,5 c	2,8 b	1,8 c	1,7 c	1,3 a	0,8 d	**	2,5 b	1,8 b
1940 à 1959	1,3 a	2,2 c	1,8 a	2,4 c	1,1 a	1,6 c	1,4 a	1,7 c	1,5 a	2,1 c
1960 à 1974	2,2 b	0,8 a	1,4 a	1,1 a	1,5 a	1,0 a	1,8 c	1,6 c	1,6 a	1,0 a
1975 à 1989	1,6 c	0,2 a	1,3 a	0,6 a	1,8 c	0,7 a	1,3 d	1,1 a	1,5 b	0,5 a
1990 ou après	**	0,6 b	4,4 c	0,8 a	2,6 c	1,4 d	**	0,0 d	3,2 c	1,0 a
Tous les immeubles	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,8 c	1,8 a	1,3 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	3,2 d	2,3 c	3,0 b	1,6 b	1,6 c	1,3 a	0,8 d	**	2,5 a	1,7 b
1940 à 1959	2,0 a	2,2 c	2,6 a	2,3 a	2,5 a	1,4 a	1,3 a	1,0 a	2,5 a	1,9 a
1960 à 1974	2,3 a	1,2 a	2,3 a	1,3 a	1,8 a	1,3 a	1,6 a	1,1 a	2,0 a	1,3 a
1975 à 1989	1,2 a	0,5 a	2,1 a	0,8 a	2,3 a	1,3 a	2,7 b	4,0 c	2,2 a	1,4 a
1990 ou après	0,8 a	**	3,5 c	0,9 a	2,1 b	1,1 a	**	2,1 c	2,5 b	1,0 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	1,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	2,9 c	**	4,5 c	6,9 c	4,1 d	**	**	**	4,0 c	7,5 c
1940 à 1959	**	**	3,3 c	2,3 c	3,2 c	1,9 c	**	**	3,2 c	2,2 c
1960 à 1974	2,7 b	3,0 c	2,1 a	1,1 a	1,6 a	1,0 a	1,3 a	1,3 a	1,8 a	1,1 a
1975 à 1989	3,2 c	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,3 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	4,8 a	7,4 b	1,4 a	1,2 a	2,2 c	1,5 a	2,6 a	3,3 b
Tous les immeubles	2,8 b	3,5 b	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,3 a	1,3 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a
Région Durham										
Avant 1940	**	**	11,0 d	**	4,6 d	**	**	**	8,2 c	3,4 d
1940 à 1959	0,0 d	**	4,3 d	**	1,3 a	**	**	**	2,2 b	4,2 d
1960 à 1974	2,3 c	1,6 c	2,2 a	1,9 b	2,4 a	1,8 a	2,7 a	1,1 a	2,4 a	1,8 a
1975 à 1989	**	0,0 d	2,9 a	1,8 b	2,2 a	1,8 a	0,8 a	1,9 b	2,0 a	1,8 a
1990 ou après	**	a.l.e.	3,8 b	5,0 d	4,6 c	1,2 a	**	**	4,8 b	2,3 b
Tous les immeubles	1,9 c	1,8 c	3,5 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	1,8 a	1,6 c	2,7 a	2,0 a
Région York										
Avant 1940	4,8 d	**	4,6 d	**	5,3 d	**	**	**	4,7 d	**
1940 à 1959	**	**	1,0 d	0,0 d	4,3 d	0,0 d	**	**	1,9 c	0,0 d
1960 à 1974	7,6 c	2,4 c	2,1 a	0,7 a	1,4 a	0,4 a	0,8 d	**	1,8 a	0,6 a
1975 à 1989	**	**	1,0 a	0,3 b	1,4 a	1,1 a	0,0 c	0,0 d	1,1 a	0,7 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	0,5 b	0,7 a	1,8 a	0,8 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Peel										
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,6 d	**
1940 à 1959	**	**	4,4 d	2,8 b	3,8 d	2,8 c	**	**	4,3 d	3,0 c
1960 à 1974	1,7 c	3,4 c	2,4 a	1,3 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a	1,4 a	1,9 a	1,3 a
1975 à 1989	3,8 c	1,2 a	1,3 a	0,8 a	1,5 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	4,6 a	9,1 a	2,0 a	2,0 a	**	**	3,2 a	4,7 a
Tous les immeubles	2,4 b	3,6 c	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	1,8 a	1,4 a
Région Halton										
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	**	**	4,2 d	**
1940 à 1959	0,0 d	0,0 d	**	0,9 d	3,2 d	2,6 c	**	**	2,9 c	2,1 c
1960 à 1974	3,0 d	**	0,8 a	0,6 a	1,7 a	1,1 a	1,3 a	0,4 a	1,4 a	0,9 a
1975 à 1989	**	**	0,6 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,3 b	0,0 b	0,8 a	1,1 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	5,2 d	**	0,6 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,5 a
Tous les immeubles	2,5 c	3,0 c	1,0 a	0,9 a	1,6 a	1,3 a	0,9 a	0,5 a	1,4 a	1,1 a
Grand Toronto										
Avant 1940	3,3 c	2,5 b	3,3 b	1,8 b	1,8 c	1,5 a	0,7 b	**	2,7 a	1,9 b
1940 à 1959	2,0 a	2,2 b	2,7 a	2,3 a	2,5 a	1,4 a	1,3 a	1,0 a	2,5 a	1,9 a
1960 à 1974	2,3 a	1,4 a	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a	2,0 a	1,3 a
1975 à 1989	1,3 a	0,5 a	1,8 a	0,9 a	1,9 a	1,3 a	2,0 a	2,8 a	1,9 a	1,3 a
1990 ou après	0,8 a	**	3,7 b	1,7 c	2,2 a	1,1 a	2,9 c	1,8 c	2,7 a	1,4 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,5 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	3,2 c	2,5 b	3,0 c	1,8 b	1,7 c	1,4 a	0,8 d	**	2,6 a	1,9 b
1940 à 1959	2,0 a	2,2 b	2,6 a	2,3 a	2,5 a	1,4 a	1,3 a	1,0 a	2,5 a	1,9 a
1960 à 1974	2,3 a	1,3 a	2,3 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a	2,0 a	1,2 a
1975 à 1989	1,3 a	0,5 a	1,8 a	0,8 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	2,9 b	1,8 a	1,3 a
1990 ou après	0,8 a	**	3,7 b	1,6 c	2,0 b	1,1 a	2,0 c	1,9 c	2,5 a	1,4 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	9,3 c	4,6 d	2,6 c	2,0 c	**	**	5,4 c	3,1 d
1960 à 1974	2,3 c	1,7 c	2,2 a	2,0 b	2,6 a	1,8 a	2,9 b	1,2 a	2,5 a	1,8 a
1975 à 1989	**	0,0 d	2,8 a	1,8 b	2,4 a	0,8 a	0,9 a	1,2 a	2,3 a	1,2 a
1990 ou après	**	a.l.e.	4,2 c	5,0 d	4,7 c	1,2 a	**	**	5,1 b	2,3 b
Tous les immeubles	2,0 c	1,2 d	3,6 a	2,4 a	2,8 a	1,6 a	2,6 a	1,2 a	3,0 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	726 a	718 a	934 a	986 a	1 329 a	1 305 b	1 608 d	**	1 037 a	1 044 a
1940 à 1959	776 a	784 a	969 a	974 a	1 259 a	1 226 a	1 662 a	1 797 b	1 031 a	1 046 a
1960 à 1974	811 a	895 a	1 069 a	1 117 a	1 399 a	1 500 a	2 341 c	2 542 c	1 143 a	1 200 a
1975 à 1989	914 a	887 a	1 165 a	1 122 a	1 467 b	1 547 a	1 991 c	1 716 b	1 232 a	1 139 a
1990 ou après	1 293 b	1 238 b	1 442 a	1 485 b	1 922 d	1 788 c	**	**	1 645 b	1 592 b
Tous les immeubles	804 a	843 a	1 047 a	1 081 a	1 395 a	1 417 a	1 931 b	2 136 b	1 126 a	1 147 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	723 a	718 a	925 a	967 a	1 289 a	1 272 a	1 592 c	**	1 021 a	1 027 a
1940 à 1959	733 a	749 a	879 a	883 a	1 034 a	1 046 a	1 298 b	1 317 b	935 a	948 a
1960 à 1974	797 a	868 a	961 a	989 a	1 116 a	1 154 a	1 344 a	1 379 a	1 052 a	1 086 a
1975 à 1989	855 b	863 a	1 032 a	1 021 a	1 212 a	1 212 a	1 300 a	1 300 a	1 124 a	1 104 a
1990 ou après	1 245 c	**	1 372 a	1 677 d	1 673 c	**	1 694 d	1 620 d	1 527 b	1 726 d
Tous les immeubles	778 a	822 a	950 a	979 a	1 135 a	1 161 a	1 346 a	1 374 a	1 041 a	1 067 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	666 b	670 b	792 a	853 a	904 a	952 a	1 131 c	846 a	812 a	856 a
1940 à 1959	639 b	652 a	778 a	817 a	882 a	950 a	1 060 a	1 002 a	839 a	877 a
1960 à 1974	738 a	757 a	900 a	932 a	1 030 a	1 062 a	1 173 a	1 220 a	986 a	1 015 a
1975 à 1989	832 a	840 a	1 043 a	1 057 a	1 179 a	1 182 a	1 296 a	1 295 a	1 147 a	1 160 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	983 a	995 a	1 124 a	1 154 a	1 404 a	1 395 a	1 114 a	1 130 a
Tous les immeubles	740 a	755 a	939 a	966 a	1 083 a	1 108 a	1 229 a	1 258 a	1 038 a	1 066 a
Région Durham										
Avant 1940	613 b	639 b	664 a	685 a	882 a	927 b	895 d	**	741 a	771 b
1940 à 1959	612 b	629 b	715 a	692 b	853 a	887 a	**	**	806 a	815 a
1960 à 1974	663 a	662 a	814 a	834 a	907 a	949 a	1 033 a	1 076 a	888 a	920 a
1975 à 1989	691 a	704 b	861 a	878 a	955 a	982 a	1 141 a	1 155 a	963 a	997 a
1990 ou après	**	a.l.e.	770 a	767 a	900 a	922 a	1 022 a	1 003 a	858 a	877 a
Tous les immeubles	661 a	671 a	803 a	822 a	916 a	953 a	1 092 a	1 129 a	899 a	935 a
Région York										
Avant 1940	641 a	612 a	802 a	787 b	939 a	846 a	**	**	824 a	793 a
1940 à 1959	682 b	598 c	782 a	841 b	931 a	987 b	**	**	842 a	894 b
1960 à 1974	749 a	779 a	934 a	972 a	1 057 a	1 107 a	1 178 a	1 292 a	1 000 a	1 043 a
1975 à 1989	950 a	**	967 a	1 012 a	1 115 a	1 135 a	1 403 a	1 353 a	1 091 a	1 114 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 350 d	**	**	**	1 296 c
Tous les immeubles	764 a	770 a	925 a	971 a	1 068 a	1 108 a	1 276 a	1 233 a	1 009 a	1 048 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Peel										
Avant 1940	565 b	598 c	786 b	792 a	842 b	859 b	a.l.u.	a.l.u.	754 b	764 a
1940 à 1959	607 a	628 b	777 a	812 a	897 a	961 a	1 133 a	**	837 a	863 a
1960 à 1974	729 a	755 a	888 a	920 a	1 014 a	1 047 a	1 158 a	1 202 a	973 a	1 003 a
1975 à 1989	796 b	851 b	1 054 a	1 071 a	1 195 a	1 192 a	1 329 a	1 336 a	1 157 a	1 169 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	1 002 a	1 008 a	1 180 a	1 188 a	**	**	1 151 a	1 152 a
Tous les immeubles	727 a	754 a	946 a	969 a	1 088 a	1 109 a	1 229 a	1 269 a	1 043 a	1 067 a
Région Halton										
Avant 1940	632 c	689 b	797 a	950 b	904 a	1 147 c	a.l.e.	**	815 a	994 b
1940 à 1959	**	712 a	797 b	825 a	911 a	952 a	**	**	881 a	909 a
1960 à 1974	777 a	783 a	923 a	960 a	1 046 a	1 092 a	1 231 a	1 319 a	1 015 a	1 065 a
1975 à 1989	**	**	1 042 a	1 057 a	1 252 a	1 247 a	1 467 a	1 382 a	1 210 a	1 204 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les immeubles	798 a	802 a	940 a	971 a	1 078 a	1 113 a	1 302 a	1 334 a	1 048 a	1 083 a
Grand Toronto										
Avant 1940	720 a	716 a	914 a	955 a	1 268 a	1 251 a	1 584 c	**	1 009 a	1 016 a
1940 à 1959	731 a	747 a	874 a	880 a	1 022 a	1 039 a	1 292 a	1 311 b	930 a	944 a
1960 à 1974	790 a	857 a	947 a	976 a	1 086 a	1 124 a	1 302 a	1 346 a	1 034 a	1 068 a
1975 à 1989	850 a	860 a	1 026 a	1 026 a	1 178 a	1 181 a	1 296 a	1 288 a	1 123 a	1 118 a
1990 ou après	1 241 c	**	1 263 a	1 542 d	1 506 c	1 596 d	1 528 b	1 512 c	1 401 b	1 566 d
Tous les immeubles	775 a	818 a	945 a	973 a	1 111 a	1 137 a	1 312 a	1 340 a	1 035 a	1 061 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	721 a	717 a	921 a	963 a	1 276 a	1 259 a	1 589 c	**	1 015 a	1 021 a
1940 à 1959	732 a	748 a	876 a	882 a	1 027 a	1 043 a	1 292 a	1 311 b	932 a	946 a
1960 à 1974	792 a	860 a	951 a	980 a	1 098 a	1 135 a	1 315 a	1 355 a	1 040 a	1 073 a
1975 à 1989	854 b	862 a	1 036 a	1 033 a	1 195 a	1 197 a	1 298 a	1 297 a	1 134 a	1 127 a
1990 ou après	1 245 c	**	1 311 a	1 588 d	1 587 c	1 686 d	1 569 b	1 538 c	1 460 b	1 629 d
Tous les immeubles	777 a	819 a	949 a	977 a	1 123 a	1 149 a	1 322 a	1 349 a	1 040 a	1 066 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	598 a	632 b	679 a	684 a	873 a	906 a	994 c	**	783 a	801 a
1960 à 1974	662 a	661 a	813 a	831 a	895 a	945 a	1 002 a	1 070 a	874 a	915 a
1975 à 1989	690 a	703 b	856 a	868 a	934 a	950 a	1 089 a	1 090 a	917 a	932 a
1990 ou après	**	a.l.e.	763 a	767 a	891 a	922 a	1 022 a	1 003 a	851 a	877 a
Tous les immeubles	659 a	669 a	804 a	819 a	903 a	941 a	1 032 a	1 075 a	875 a	906 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	0,6 b	**	**	2,2 c	0,9 d
6 à 19 unités	4,7 d	**	3,6 d	1,9 c	2,6 c	**	0,2 b	**	3,2 d	2,1 c
20 à 49 unités	2,5 a	3,5 c	2,9 a	1,2 a	0,9 a	1,5 a	4,6 c	0,8 a	2,5 a	1,9 a
50 à 99 unités	1,3 a	1,0 a	1,4 a	2,8 c	1,4 a	1,7 c	2,1 c	1,4 a	1,4 a	2,1 c
100 à 199 unités	2,3 b	1,4 a	2,3 a	0,9 a	1,8 b	0,9 a	2,4 c	4,7 c	2,1 a	1,1 a
200 unités et +	1,8 b	0,6 a	1,1 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	1,7 c	0,8 a	1,3 a	0,9 a
Tous les immeubles	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,8 c	1,8 a	1,3 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	2,2 c	0,6 b	0,6 b	0,4 b	2,4 c	0,8 d
6 à 19 unités	4,2 d	2,4 c	4,5 c	2,3 b	2,9 b	2,4 c	1,1 a	**	3,5 b	2,3 b
20 à 49 unités	2,8 a	2,7 a	3,0 a	2,0 a	2,4 a	1,4 a	2,4 b	2,5 b	2,8 a	1,9 a
50 à 99 unités	1,5 a	1,6 a	2,3 a	2,3 a	2,1 a	1,4 a	2,0 a	0,7 a	2,2 a	1,8 a
100 à 199 unités	2,3 a	1,4 a	2,3 a	1,1 a	1,8 a	1,1 a	1,5 a	1,4 a	2,0 a	1,1 a
200 unités et +	1,7 b	0,9 a	2,0 a	1,1 a	1,6 a	1,2 a	1,9 a	2,1 a	1,8 a	1,2 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	1,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	3,0 c	3,4 d	2,0 c	1,4 d	0,0 c	**	2,1 b	2,2 c
6 à 19 unités	5,6 d	**	5,3 b	3,9 b	2,4 b	3,1 b	1,1 a	**	3,8 b	3,9 b
20 à 49 unités	3,7 d	1,3 d	2,0 a	1,3 a	2,7 a	1,7 b	3,3 b	3,1 d	2,5 a	1,6 a
50 à 99 unités	2,1 c	3,1 b	1,5 a	0,8 a	1,2 a	0,9 a	0,9 a	1,7 c	1,3 a	1,0 a
100 à 199 unités	1,8 c	0,8 d	1,9 a	0,8 a	1,4 a	1,3 a	1,1 a	0,8 a	1,5 a	1,0 a
200 unités et +	2,8 b	6,4 b	1,7 a	1,5 a	1,6 a	1,1 a	1,6 a	1,8 b	1,6 a	1,3 a
Tous les immeubles	2,8 b	3,5 b	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,3 a	1,3 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a
Région Durham										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	1,9 c	**	0,0 c	4,6 c	2,3 c
6 à 19 unités	**	**	6,5 c	5,7 c	5,5 b	3,5 c	0,0 d	0,0 d	5,7 b	4,0 b
20 à 49 unités	0,0 b	1,3 a	1,9 a	0,8 a	1,7 a	1,1 a	0,0 d	**	1,7 a	1,0 a
50 à 99 unités	0,5 b	**	2,0 a	1,3 a	1,8 a	1,2 a	1,0 a	2,2 b	1,6 a	1,5 b
100 à 199 unités	3,1 d	**	2,8 a	1,4 a	1,6 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,0 a	0,9 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	**	2,0 a	**	0,8 a	**
Tous les immeubles	1,9 c	1,8 c	3,5 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	1,8 a	1,6 c	2,7 a	2,0 a
Région York										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 c	3,5 d	**	0,0 d	0,0 d	2,3 c	**
6 à 19 unités	**	**	5,7 c	4,3 c	3,8 d	1,9 c	**	**	4,8 c	3,3 c
20 à 49 unités	**	**	3,0 b	0,5 b	3,0 b	1,3 a	4,6 d	**	3,4 b	1,1 a
50 à 99 unités	0,0 a	4,9 d	0,8 a	0,2 b	0,5 a	0,1 b	0,0 a	0,0 d	0,6 a	0,2 b
100 à 199 unités	**	**	1,1 a	0,0 d	1,3 a	0,2 b	**	**	1,1 a	0,1 b
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	0,5 b	0,7 b	1,8 a	0,8 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Peel										
3 à 5 unités	**	0,0 d	**	**	**	**	0,0 d	**	2,4 c	3,5 d
6 à 19 unités	**	**	6,4 c	3,6 c	1,8 b	4,5 c	2,3 a	0,0 a	4,1 c	4,4 c
20 à 49 unités	**	1,2 d	2,2 b	1,6 c	2,0 b	1,9 c	3,6 b	3,3 d	2,3 a	1,9 b
50 à 99 unités	2,2 c	3,7 b	2,1 b	1,3 a	1,7 a	1,1 a	1,5 a	1,3 a	1,8 a	1,3 a
100 à 199 unités	2,1 c	1,0 d	2,1 a	0,9 a	1,5 a	1,5 a	1,2 a	0,9 a	1,7 a	1,2 a
200 unités et +	2,2 c	7,2 b	1,6 a	1,4 a	1,6 a	0,7 a	1,5 b	2,0 a	1,6 a	1,1 a
Tous les immeubles	2,4 b	3,6 c	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	1,8 a	1,4 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	0,0 a	**	0,0 c	**	0,0 c	0,0 d	**	**	0,6 b
6 à 19 unités	**	**	3,2 d	3,1 d	2,0 c	2,6 c	**	0,0 d	2,4 b	3,0 b
20 à 49 unités	0,0 d	0,0 d	1,3 a	0,7 b	4,3 b	2,2 c	0,0 c	1,7 c	3,0 a	1,7 c
50 à 99 unités	**	0,0 b	1,1 a	0,4 a	0,9 a	0,6 a	0,0 c	0,3 a	1,0 a	0,5 a
100 à 199 unités	0,0 a	4,3 a	0,3 a	0,6 a	1,2 a	0,9 a	1,6 a	0,3 a	1,0 a	0,8 a
200 unités et +	**	**	1,0 a	2,2 c	2,1 c	2,7 a	**	**	1,5 b	2,2 a
Tous les immeubles	2,5 c	3,0 c	1,0 a	0,9 a	1,6 a	1,3 a	0,9 a	0,5 a	1,4 a	1,1 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	0,2 b	3,4 d	**	2,2 c	0,7 a	1,1 a	0,7 b	2,6 b	0,9 a
6 à 19 unités	4,3 d	3,0 d	4,8 b	2,7 a	3,2 b	2,6 b	1,0 a	**	3,8 b	2,7 a
20 à 49 unités	2,8 a	2,7 a	2,8 a	1,9 a	2,5 a	1,4 a	2,6 a	2,6 b	2,7 a	1,8 a
50 à 99 unités	1,5 a	1,8 a	2,2 a	1,9 a	1,9 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a	2,0 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,2 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,7 a	1,1 a	1,5 a	1,2 a	1,9 a	1,1 a
200 unités et +	1,7 b	0,9 a	2,0 a	1,1 a	1,6 a	1,2 a	1,9 a	2,1 a	1,8 a	1,2 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,5 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,0 c	**	2,2 c	0,7 b	0,6 b	0,8 d	2,4 c	0,9 a
6 à 19 unités	4,3 d	3,2 d	4,7 b	2,5 b	2,8 a	2,5 b	1,1 a	**	3,6 b	2,5 a
20 à 49 unités	2,9 a	2,7 a	2,9 a	1,9 a	2,5 a	1,4 a	2,8 a	2,7 b	2,7 a	1,9 a
50 à 99 unités	1,6 a	1,8 a	2,2 a	2,0 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,1 a	2,0 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,2 a	1,3 a	2,2 a	1,0 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,2 a	1,9 a	1,1 a
200 unités et +	1,7 b	1,0 a	2,0 a	1,1 a	1,6 a	1,2 a	1,9 a	2,1 a	1,8 a	1,2 a
Tous les immeubles	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	2,0 c	**	0,0 c	5,1 c	2,3 c
6 à 19 unités	**	0,0 c	6,4 c	5,3 d	5,3 b	3,1 c	0,0 d	0,0 d	5,5 b	3,7 c
20 à 49 unités	0,0 b	1,3 a	2,1 a	0,8 a	2,1 a	1,1 a	0,0 d	**	2,0 a	1,0 a
50 à 99 unités	0,5 b	**	2,1 a	1,5 a	2,4 a	1,2 a	2,4 a	1,7 c	2,2 a	1,3 a
100 unités et +	3,1 d	**	2,7 a	1,5 a	1,5 a	0,8 a	1,8 a	1,2 a	1,9 a	1,0 a
Tous les immeubles	2,0 c	1,2 d	3,6 a	2,4 a	2,8 a	1,6 a	2,6 a	1,2 a	3,0 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	720 b	768 c	840 b	960 c	1 335 b	1 266 b	1 645 c	**	1 170 b	1 125 b
6 à 19 unités	668 b	648 b	971 b	952 b	1 291 a	1 274 b	1 519 d	1 801 b	1 086 b	1 056 b
20 à 49 unités	728 a	734 a	946 a	965 a	1 256 a	1 238 a	2 187 c	1 984 b	955 a	980 a
50 à 99 unités	796 a	807 a	1 029 a	1 045 a	1 319 a	1 336 a	1 966 b	2 013 b	1 078 a	1 092 a
100 à 199 unités	850 a	878 a	1 131 a	1 123 a	1 514 a	1 517 a	2 621 c	2 571 c	1 253 a	1 235 a
200 unités et +	856 a	924 a	1 088 a	1 157 a	1 466 b	1 574 a	2 121 c	**	1 154 a	1 215 a
Tous les immeubles	804 a	843 a	1 047 a	1 081 a	1 395 a	1 417 a	1 931 b	2 136 b	1 126 a	1 147 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	706 b	755 c	834 b	912 b	1 244 b	1 176 a	1 464 c	1 432 d	1 127 b	1 067 a
6 à 19 unités	670 a	659 a	896 a	883 a	1 085 a	1 097 a	1 414 c	1 541 b	994 a	993 a
20 à 49 unités	709 a	723 a	874 a	897 a	1 053 a	1 066 a	1 559 b	1 544 b	912 a	937 a
50 à 99 unités	780 a	789 a	922 a	930 a	1 060 a	1 075 a	1 224 a	1 268 a	982 a	995 a
100 à 199 unités	804 a	878 b	965 a	1 012 a	1 124 a	1 169 a	1 292 a	1 319 a	1 068 a	1 109 a
200 unités et +	835 a	900 a	1 006 a	1 045 a	1 195 a	1 240 a	1 392 a	1 410 a	1 094 a	1 135 a
Tous les immeubles	778 a	822 a	950 a	979 a	1 135 a	1 161 a	1 346 a	1 374 a	1 041 a	1 067 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	631 b	597 a	786 a	787 a	922 a	923 a	1 083 b	962 a	889 a	873 a
6 à 19 unités	661 a	676 a	792 a	834 a	966 a	989 a	1 134 a	1 125 a	884 a	914 a
20 à 49 unités	719 a	755 a	880 a	888 a	1 000 a	1 026 a	1 159 a	1 253 a	959 a	983 a
50 à 99 unités	754 a	777 a	908 a	947 a	1 039 a	1 076 a	1 182 a	1 240 a	1 003 a	1 039 a
100 à 199 unités	774 a	773 a	953 a	987 a	1 112 a	1 133 a	1 218 a	1 244 a	1 057 a	1 091 a
200 unités et +	771 a	780 a	1 031 a	1 037 a	1 154 a	1 159 a	1 357 a	1 370 a	1 129 a	1 134 a
Tous les immeubles	740 a	755 a	939 a	966 a	1 083 a	1 108 a	1 229 a	1 258 a	1 038 a	1 066 a
Région Durham										
3 à 5 unités	625 b	611 b	703 a	691 a	825 a	828 a	983 a	1 010 b	800 a	808 a
6 à 19 unités	608 a	622 a	716 a	728 a	852 a	898 a	1 011 a	1 026 a	805 a	842 a
20 à 49 unités	671 a	655 a	783 a	790 a	903 a	945 a	1 093 c	1 156 b	856 a	888 a
50 à 99 unités	699 a	742 b	836 a	870 a	962 a	1 013 a	1 141 a	1 159 a	967 a	1 021 a
100 à 199 unités	714 a	711 a	879 a	890 a	936 a	962 a	1 020 a	1 076 a	927 a	948 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	661 a	671 a	803 a	822 a	916 a	953 a	1 092 a	1 129 a	899 a	935 a
Région York										
3 à 5 unités	693 c	575 b	805 a	806 b	950 a	943 a	1 214 c	810 a	898 a	874 a
6 à 19 unités	678 a	681 a	785 a	837 a	929 a	990 a	**	**	846 a	900 a
20 à 49 unités	778 a	828 a	883 a	902 a	1 039 a	1 047 a	1 267 a	1 220 a	982 a	995 a
50 à 99 unités	780 a	766 a	972 a	995 a	1 091 a	1 115 a	1 210 a	1 362 b	1 044 a	1 059 a
100 à 199 unités	**	**	974 a	1 052 a	1 152 a	1 220 a	1 379 a	1 357 a	1 090 a	1 167 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	764 a	770 a	925 a	971 a	1 068 a	1 108 a	1 276 a	1 233 a	1 009 a	1 048 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Peel										
3 à 5 unités	601 b	**	797 c	782 a	1 039 d	942 b	1 090 c	1 065 b	975 c	903 b
6 à 19 unités	595 b	630 b	794 a	816 a	933 a	987 a	1 190 a	1 216 a	869 a	897 a
20 à 49 unités	703 a	745 a	869 a	870 a	1 006 a	1 025 a	1 167 a	1 281 a	966 a	989 a
50 à 99 unités	739 a	779 a	879 a	929 a	1 000 a	1 043 a	1 134 a	1 242 a	964 a	1 003 a
100 à 199 unités	748 a	749 a	945 a	974 a	1 098 a	1 112 a	1 203 a	1 222 a	1 045 a	1 072 a
200 unités et +	760 a	769 a	1 030 a	1 035 a	1 165 a	1 166 a	1 384 a	1 378 a	1 133 a	1 134 a
Tous les immeubles	727 a	754 a	946 a	969 a	1 088 a	1 109 a	1 229 a	1 269 a	1 043 a	1 067 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	842 b	843 a	865 b	987 a	1 148 b	1 094 a	923 b	960 a
6 à 19 unités	692 b	723 b	796 a	853 a	971 b	961 a	**	934 c	928 b	928 a
20 à 49 unités	728 c	749 a	896 a	921 a	1 005 a	1 034 a	1 063 a	1 061 a	963 a	993 a
50 à 99 unités	775 a	761 a	920 a	940 a	1 051 a	1 086 a	1 350 b	1 353 a	1 019 a	1 053 a
100 à 199 unités	803 a	814 a	966 a	1 008 a	1 125 a	1 170 a	1 311 a	1 368 a	1 091 a	1 135 a
200 unités et +	**	**	1 048 b	1 050 a	1 247 a	1 265 a	**	**	1 191 a	1 229 a
Tous les immeubles	798 a	802 a	940 a	971 a	1 078 a	1 113 a	1 302 a	1 334 a	1 048 a	1 083 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	698 b	746 c	823 b	894 b	1 197 b	1 139 a	1 381 b	1 298 c	1 091 b	1 040 a
6 à 19 unités	666 a	658 a	866 a	863 a	1 030 a	1 049 a	1 387 c	1 441 b	959 a	965 a
20 à 49 unités	709 a	723 a	870 a	893 a	1 030 a	1 050 a	1 345 a	1 422 a	916 a	941 a
50 à 99 unités	776 a	787 a	916 a	931 a	1 045 a	1 068 a	1 201 a	1 248 a	983 a	1 003 a
100 à 199 unités	800 a	866 a	958 a	1 002 a	1 109 a	1 147 a	1 267 a	1 296 a	1 059 a	1 098 a
200 unités et +	835 a	899 a	1 008 a	1 043 a	1 188 a	1 224 a	1 387 a	1 407 a	1 098 a	1 135 a
Tous les immeubles	775 a	818 a	945 a	973 a	1 111 a	1 137 a	1 312 a	1 340 a	1 035 a	1 061 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	701 b	748 c	830 b	903 b	1 224 b	1 160 a	1 424 c	1 339 d	1 110 b	1 053 a
6 à 19 unités	669 a	660 a	882 a	877 a	1 068 a	1 083 a	1 399 c	1 495 b	980 a	983 a
20 à 49 unités	709 a	724 a	874 a	896 a	1 041 a	1 058 a	1 362 a	1 441 a	919 a	943 a
50 à 99 unités	778 a	787 a	919 a	933 a	1 054 a	1 075 a	1 208 a	1 257 a	987 a	1 005 a
100 à 199 unités	801 a	868 a	962 a	1 007 a	1 121 a	1 159 a	1 277 a	1 301 a	1 065 a	1 104 a
200 unités et +	834 a	899 a	1 009 a	1 044 a	1 188 a	1 225 a	1 388 a	1 405 a	1 098 a	1 134 a
Tous les immeubles	777 a	819 a	949 a	977 a	1 123 a	1 149 a	1 322 a	1 349 a	1 040 a	1 066 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	603 b	611 b	712 a	685 a	828 a	828 a	988 a	1 008 b	809 a	812 a
6 à 19 unités	607 a	620 a	717 a	730 a	855 a	907 a	988 a	996 a	805 a	845 a
20 à 49 unités	669 a	655 a	778 a	790 a	910 a	945 a	1 093 c	1 156 b	858 a	888 a
50 à 99 unités	699 a	740 b	823 a	843 a	918 a	967 a	1 051 a	1 086 a	893 a	935 a
100 unités et +	714 a	711 a	878 a	890 a	938 a	967 a	1 029 a	1 083 a	930 a	952 a
Tous les immeubles	659 a	669 a	804 a	819 a	903 a	941 a	1 032 a	1 075 a	875 a	906 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	1,0 d	1,1 d	1,6 b	1,3 a	1,0 a	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,1 a	0,8 a
Zone 2-Toronto (Est)	**	0,3 b	**	1,7 c	3,0 d	2,6 b	2,6 b	3,2 d	**	**	0,3 a	0,5 a
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	3,5 d	**	2,2 a	1,5 a	1,8 b	1,0 a	2,6 b	0,9 a	0,7 a	0,3 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	3,4 d	1,6 c	3,6 c	2,6 c	1,1 a	4,8 d	2,0 b	1,3 a	2,8 b	1,7 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,3 c	0,9 d	3,2 d	3,1 c	2,5 a	1,9 a	1,4 a	2,3 c	2,1 a	1,2 a	1,3 a	0,9 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	0,4 b	5,4 d	4,9 d	3,1 b	2,5 b	2,8 c	1,8 c	1,4 a	0,9 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	0,0 d	1,2 a	1,0 a	0,5 a	1,9 c	0,6 a	1,1 a	2,1 a	1,5 a	2,4 c	0,9 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 a	0,0 d	0,0 c	0,4 b	**	**	1,3 a	0,2 b	0,6 b	0,4 b	2,5 c	4,1 d
Etobicoke (zones 5-7)	**	0,3 b	4,2 d	3,8 d	2,4 a	2,3 a	1,6 c	1,2 a	1,9 a	1,2 a	2,4 c	1,9 b
Zone 8-York	**	**	**	1,6 c	3,4 b	1,0 a	4,0 b	2,6 a	3,0 b	0,5 a	4,2 b	2,0 a
Zone 9-East York	**	0,0 d	3,9 c	2,6 c	2,2 a	1,7 c	2,3 b	2,1 b	1,3 a	1,2 a	2,7 b	1,9 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	**	7,8 c	0,8 a	2,8 a	3,2 c	2,2 a	1,6 a	3,6 b	1,5 c	1,5 a	0,6 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	3,6 d	3,6 d	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,0 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a
Zone 12-Scarborough (Est)	0,0 d	**	**	**	4,1 d	**	4,0 b	1,4 a	1,5 a	0,9 a	1,4 a	1,0 a
Scarborough (zones 10-12)	**	**	7,2 c	0,9 d	2,9 a	2,9 b	2,3 a	1,5 a	2,3 a	1,2 a	1,4 b	0,9 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	11,8 a	**	3,9 b	3,9 b	2,8 b	0,4 a	1,9 a	0,9 a	3,1 a	1,3 a	1,5 a	1,1 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	**	0,0 d	2,6 a	2,1 a	**	**	1,4 a	0,7 a	1,4 a	0,9 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,6 b	0,0 d	**	1,2 a	3,7 b	2,2 b	3,4 a	1,4 a	1,6 b	0,6 a	2,2 b	1,9 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0 c	0,0 d	1,5 a	2,5 a	0,9 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	1,3 a	0,4 a	2,3 a	0,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	4,3 c	3,3 c	5,2 b	3,2 c	4,0 b	2,7 a	1,5 a	2,1 a	2,3 a	2,2 a
North York (zones 13-17)	1,6 c	**	2,8 b	2,0 b	3,4 b	2,0 a	2,5 a	1,6 a	1,7 a	1,2 a	1,9 a	1,2 a
Toronto (zones 1-17)	2,4 c	0,8 d	3,3 b	2,3 b	2,8 a	1,9 a	2,2 a	1,8 a	1,8 a	1,1 a	1,8 a	1,2 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	0,0 d	**	4,6 c	3,5 d	3,2 c	1,9 c	1,5 b	1,0 a	1,4 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	3,7 c	0,4 a	3,3 a	0,9 a	0,5 a	1,1 a	0,6 a	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	8,3 a	11,4 c	1,0 a	1,6 c	2,6 b	2,5 b	2,3 a	1,5 a	1,8 a	1,2 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	0,0 d	**	4,6 c	4,4 c	2,0 a	1,9 b	1,8 a	1,4 a	1,7 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,1 d	**	3,8 c	3,1 d	3,0 c	2,0 c	2,2 a	0,9 a	3,2 c	2,4 c	0,4 a	1,1 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	1,1 a	2,7 a	1,2 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,1 d	**	3,8 c	3,1 d	3,0 c	2,0 c	2,1 a	0,9 a	1,7 b	1,6 a	1,2 a	1,3 a
Zone 23-Oakville	**	0,0 c	1,9 c	2,7 c	3,9 c	2,0 c	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	**	10,9 d	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	0,0 d	**	**	5,0 b	1,7 c	0,9 a	0,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	2,5 c	**	4,9 c	2,8 b	1,7 c	0,4 b	0,6 a	0,2 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,3 a	**	1,8 b	0,2 b	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	**	4,8 c	3,3 c	3,4 b	1,1 a	0,6 a	0,2 b	1,1 a	0,1 b	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	2,7 c	**	0,0 a	a.l.e.	0,2 a	2,0 c	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	5,2 d	**	2,0 c	**	1,5 a	0,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	5,1 c	**	0,0 a	3,2 c	0,9 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 b	**	1,4 a	**	1,3 a	0,5 a	**	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,1 b	2,2 c	3,8 b	3,9 b	2,5 a	1,6 a	1,3 a	1,0 a	1,5 a	1,0 a	1,6 a	1,3 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	1,6 c	2,3 c	3,7 b	4,0 b	1,7 a	1,0 a	1,4 a	0,5 b	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Région York	2,3 c	**	4,8 c	3,3 c	3,2 b	1,1 a	0,6 a	0,2 b	1,3 a	0,1 b	a.l.u.	a.l.u.
Région Peel	2,4 c	3,5 d	4,1 c	4,4 c	2,3 a	1,9 b	1,8 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a
Région Halton	**	0,6 b	2,4 b	3,0 b	3,0 a	1,7 c	1,0 a	0,5 a	1,0 a	0,8 a	1,5 b	2,2 a
Grand Toronto	2,6 b	0,9 a	3,8 b	2,7 a	2,7 a	1,8 a	2,0 a	1,6 a	1,8 a	1,1 a	1,8 a	1,2 a
Toronto (RMR)	2,4 c	0,9 a	3,6 b	2,5 a	2,7 a	1,9 a	2,9 a	1,8 a	1,9 a	1,1 a	1,9 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	1,8 c	0,8 d	1,5 c	2,0 c	**	3,6 b	0,5 a	0,8 a	1,6 b	1,0 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	5,4 d	3,7 d	8,6 b	5,5 c	2,3 a	1,0 a	4,1 a	1,9 a	2,6 a	1,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,4 d	2,8 c	7,2 b	4,8 c	2,3 a	1,4 a	2,5 a	1,4 a	1,9 a	1,1 a
Zone 3 - Whitby	**	0,0 d	1,1 a	1,3 d	1,0 a	0,0 c	**	**	1,9 a	0,8 a
Zone 4 - Clarington	**	**	4,0 d	0,9 d	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	5,1 c	2,3 c	5,5 b	3,7 c	2,0 a	1,0 a	2,2 a	1,3 a	1,9 a	1,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 800 $	4,2 c	2,1 b	2,9 c	3,3 d	0,0 d	0,0 d	**	**	3,7 c	2,5 b
800 à 899 $	1,4 a	0,5 a	2,1 b	2,6 c	**	**	**	**	1,8 b	1,7 c
900 à 999 $	0,9 a	0,8 a	2,2 b	1,3 a	0,6 b	0,2 b	**	**	1,7 a	1,1 a
1000 à 1099 $	0,8 a	0,4 a	1,4 a	0,6 a	1,3 d	2,1 c	**	**	1,3 a	0,8 a
1100 à 1199 $	0,0 d	0,1 b	1,1 a	0,8 a	**	1,1 d	**	**	1,8 c	0,7 a
1200 $ et +	2,0 c	1,4 a	2,3 a	1,1 a	1,7 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,9 a	1,2 a
Toutes les fourchettes	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,8 c	1,8 a	1,3 a
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 800 $	3,6 c	2,1 a	3,9 b	2,7 b	5,0 d	1,4 d	**	0,0 d	3,8 b	2,4 a
800 à 899 $	1,3 a	0,9 a	3,1 a	1,9 a	2,4 a	1,1 a	0,8 a	0,0 c	2,8 a	1,6 a
900 à 999 $	1,0 a	1,0 a	2,1 a	1,2 a	2,4 a	1,5 a	3,9 d	1,1 a	2,2 a	1,3 a
1000 à 1099 $	0,9 a	0,3 a	1,9 a	0,5 a	1,8 a	1,2 a	2,1 b	1,3 a	1,8 a	0,9 a
1100 à 1199 $	0,0 d	0,1 b	1,3 a	0,8 a	2,0 b	1,3 a	1,8 a	3,2 d	1,7 a	1,3 a
1200 $ et +	1,9 c	1,8 c	2,7 a	1,3 a	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,2 a	2,1 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	2,3 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	1,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 800 $	2,9 b	3,8 c	3,5 b	5,2 b	3,0 c	3,9 d	**	**	3,3 b	4,4 b
800 à 899 $	3,9 d	5,5 c	2,0 a	1,3 a	2,4 a	2,1 b	**	**	2,2 a	1,6 a
900 à 999 $	**	0,0 d	1,9 a	1,0 a	1,8 a	1,2 a	3,5 d	0,0 d	1,9 a	1,1 a
1000 à 1099 $	**	**	1,8 a	0,9 a	1,4 a	1,1 a	1,5 c	1,0 a	1,5 a	1,1 a
1100 à 1199 $	a.l.e.	a.l.e.	0,4 a	1,2 a	1,5 a	0,6 a	0,9 a	2,3 c	1,1 a	1,0 a
1200 $ et +	**	**	1,0 a	0,1 b	1,1 a	1,3 a	1,0 a	1,5 a	1,1 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	2,8 b	3,5 b	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,3 a	1,3 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a
Région Durham										
Moins de 800 $	0,0 a	**	1,8 c	**	**	**	a.l.e.	**	1,9 c	**
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 c	**	**	**	0,0 c	**
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	**	0,6 a	**	a.l.e.	a.l.e.	0,5 a	**
1000 à 1099 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	3,4 c	1,2 a	**	0,2 b	3,3 c
1100 à 1199 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 a	**	0,6 a	3,1 d	0,5 a	2,8 c
1200 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	1,1 a	**	0,7 a	0,6 b
Toutes les fourchettes	1,9 c	1,8 c	3,5 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	1,8 a	1,6 c	2,7 a	2,0 a
Région York										
Moins de 800 $	5,6 d	**	4,2 d	4,5 d	0,0 c	**	**	**	4,1 c	3,8 d
800 à 899 $	10,3 d	5,9 d	1,5 a	1,4 a	2,5 c	2,8 b	**	a.l.e.	2,1 b	2,2 b
900 à 999 $	**	**	1,8 a	0,3 b	2,3 c	0,3 b	**	**	1,9 b	0,3 b
1000 à 1099 $	**	a.l.e.	2,6 a	0,0 d	1,3 a	0,3 b	**	**	1,6 a	0,2 b
1100 à 1199 $	a.l.e.	a.l.e.	1,0 a	0,0 d	1,1 a	0,5 b	**	**	1,1 a	0,3 b
1200 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,6 a	0,3 b	0,9 a	0,0 d	1,3 a	0,2 a
Toutes les fourchettes	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	0,5 b	0,7 b	1,8 a	0,8 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Peel										
Moins de 800 $	2,3 b	3,8 d	3,0 b	5,2 c	**	**	**	**	2,8 b	4,7 c
800 à 899 $	**	5,8 c	2,3 a	1,3 a	2,4 b	1,1 a	**	**	2,3 a	1,5 a
900 à 999 $	**	**	2,3 a	1,2 a	1,8 a	1,1 a	4,1 d	**	2,0 a	1,2 a
1000 à 1099 $	**	**	1,7 b	1,0 a	1,4 a	1,1 a	1,8 c	0,8 d	1,6 a	1,0 a
1100 à 1199 $	a.l.e.	a.l.e.	0,4 a	1,6 a	1,4 a	0,6 a	1,1 a	1,8 c	1,1 a	1,0 a
1200 $ et +	**	**	0,7 b	0,0 c	1,2 a	1,5 a	1,2 a	1,9 a	1,1 a	1,5 a
Toutes les fourchettes	2,4 b	3,6 c	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	1,8 a	1,4 a
Région Halton										
Moins de 800 $	**	3,3 d	**	8,1 c	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	5,5 c
800 à 899 $	**	**	0,6 b	0,7 b	3,1 d	2,3 c	**	a.l.e.	1,4 a	1,2 a
900 à 999 $	**	**	0,6 b	0,7 b	2,0 c	1,6 c	**	**	1,2 a	1,2 a
1000 à 1099 $	a.l.e.	a.l.e.	1,6 b	1,4 a	2,3 a	0,8 a	**	**	2,1 a	1,2 a
1100 à 1199 $	a.l.e.	a.l.e.	0,6 b	0,4 a	2,4 b	0,5 a	**	**	1,9 b	0,6 a
1200 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	1,4 a	0,7 a	1,6 b	0,3 b	**	0,8 a	1,4 a
Toutes les fourchettes	2,5 c	3,0 c	1,0 a	0,9 a	1,6 a	1,3 a	0,9 a	0,5 a	1,4 a	1,1 a
Grand Toronto										
Moins de 800 $	3,6 c	2,2 a	3,9 b	2,9 a	4,5 d	2,0 c	**	**	3,8 a	2,5 a
800 à 899 $	1,4 a	1,1 a	3,0 a	1,8 a	2,4 a	1,2 a	0,7 a	0,0 c	2,7 a	1,6 a
900 à 999 $	1,0 a	1,0 a	2,1 a	1,2 a	2,3 a	1,5 a	3,8 c	0,9 a	2,2 a	1,3 a
1000 à 1099 $	1,1 a	0,3 a	1,8 a	0,6 a	1,7 a	1,2 a	2,0 b	1,3 a	1,8 a	1,0 a
1100 à 1199 $	0,0 d	0,1 b	1,1 a	0,9 a	1,9 a	1,1 a	1,6 a	3,0 b	1,6 a	1,3 a
1200 $ et +	1,9 c	1,8 c	2,6 a	1,3 a	1,9 a	1,3 a	1,5 a	1,3 a	1,9 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,5 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)										
Moins de 800 $	3,6 c	2,2 a	3,9 b	2,9 a	4,5 d	2,0 c	**	**	3,8 a	2,5 a
800 à 899 $	1,4 a	1,1 a	3,0 a	1,8 a	2,4 a	1,2 a	0,7 a	0,0 c	2,7 a	1,6 a
900 à 999 $	1,0 a	1,0 a	2,1 a	1,2 a	2,3 a	1,5 a	3,8 c	0,9 a	2,2 a	1,3 a
1000 à 1099 $	1,1 a	0,3 a	1,8 a	0,6 a	1,7 a	1,2 a	2,0 b	1,3 a	1,8 a	1,0 a
1100 à 1199 $	0,0 d	0,1 b	1,1 a	0,9 a	1,9 a	1,1 a	1,6 a	2,9 b	1,6 a	1,3 a
1200 $ et +	1,9 c	1,8 c	2,6 a	1,3 a	1,9 a	1,3 a	1,5 a	1,3 a	1,9 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Oshawa (RMR)										
Moins de 700 $	3,5 d	**	9,5 c	5,1 d	0,0 c	0,0 d	**	**	7,1 b	3,4 d
700 à 799 $	0,0 c	**	3,0 b	4,2 c	3,8 c	1,9 c	**	**	3,3 b	3,5 c
800 à 899 $	**	**	2,2 a	1,3 a	4,6 b	2,2 b	5,9 b	**	3,8 b	1,9 a
900 à 999 $	**	**	3,3 c	0,6 a	1,7 a	1,3 a	3,9 c	1,4 a	2,1 a	1,2 a
1000 à 1099 $	**	a.l.e.	7,4 b	4,7 d	0,2 b	0,9 a	1,7 c	0,8 a	1,5 b	1,3 a
1100 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,7 b	0,0 d	1,8 c	1,8 c	1,1 a	0,5 a
Toutes les fourchettes	2,0 c	1,2 d	3,6 a	2,4 a	2,8 a	1,6 a	2,6 a	1,2 a	3,0 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,9 b	**	3,0 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	1,3 d	1,3 d	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	1,6 c	1,5 a	1,4 d	1,9 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,8 d	0,0 c	1,3 a	0,3 b	1,2 a	0,2 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	1,1 d	2,0 c	1,6 c	1,8 c	1,4 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,2 a	0,6 a	1,7 c	1,0 a	1,5 c	0,9 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,0 c	**	**	**	4,4 d	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	1,6 c	1,7 a	2,0 c
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,2 a	1,3 d	3,2 b	1,3 d	2,6 a	1,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	2,1 a	**	3,7 a	2,3 c	3,4 a	2,6 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	7,0 a	1,5 a	4,3 c	1,5 d	4,9 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,6 c	**	3,5 a	2,4 c	3,4 b	2,0 c
North York (zones 13-17)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	1,8 c	3,7 c	2,9 a	2,8 c	2,8 a	3,0 c
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1,4 a	2,1 c	2,6 a	2,1 b	2,3 a	2,1 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	0,0 a	0,8 d	0,4 a	1,9 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1 a	1,9 b	1,2 a	2,0 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,6 a	1,9 a	1,5 a	1,7 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	**	1,2 a	**	1,3 a	1,8 a	1,3 a	1,8 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,5 c	**	2,7 c
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,6 c	3,0 c	**	2,4 c
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	3,3 a	**	2,9 a	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	2,8 a	**	2,6 a	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 d	0,9 a	1,6 b	2,8 b	1,9 b	2,4 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,1 a	2,0 a	3,4 b	1,8 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	2,8 a	**	2,6 a	**
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,9 a	1,8 c	1,6 a	2,0 a	1,5 b	1,9 a
Région Halton	**	**	**	**	2,5 c	0,6 b	**	0,5 a	**	0,5 a
Grand Toronto	**	**	**	0,0 d	2,0 b	1,4 a	2,4 a	2,1 a	2,3 a	1,9 a
Toronto (RMR)	**	**	**	**	2,3 b	1,7 b	2,1 a	2,4 a	2,2 a	2,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 c	1,1 a	3,0 c	1,1 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,1 a	0,0 a	3,8 a	1,5 a	4,8 a	1,3 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,9 a	0,0 a	3,4 b	1,3 a	3,9 a	1,2 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,9 a	0,0 a	3,5 b	1,2 a	3,8 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 473 a	2 400 a	2 340 a	2 304 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	2 024 c	2 064 c	2 024 c	2 064 d
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2 136 b	2 154 b	2 110 b	2 138 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 109 a	1 204 a	1 340 a	1 509 b	1 283 a	1 419 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 009 a	1 053 a	1 181 a	1 219 a	1 109 a	1 163 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 040 a	1 114 a	1 261 a	1 351 a	1 185 a	1 275 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1 431 c	**	1 447 c	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 174 a	**	1 326 a	**	1 240 a	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 174 a	**	1 374 a	1 341 a	1 336 a	1 287 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	1 335 a	1 308 b	1 478 a	1 497 b	1 458 a	1 468 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 121 a	1 414 b	1 438 a	1 393 b	1 370 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 142 a	1 222 a	1 126 a	1 179 b
North York (zones 13-17)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	1 242 b	1 177 a	1 389 a	1 413 a	1 372 a	1 369 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1 146 a	1 170 a	1 399 a	1 437 a	1 352 a	1 377 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 068 a	**	1 318 a	1 389 a	1 210 a	1 365 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 470 a	1 478 a	1 451 a	1 465 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 308 a	1 355 a	1 275 a	1 318 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	934 a	**	1 068 a	1 160 b	1 348 a	1 391 a	1 306 a	1 360 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 283 a	1 200 a	1 266 a	1 138 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 279 a	1 212 a	1 263 a	1 155 a
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	1 314 c	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	929 a	961 a	1 091 a	1 011 b	1 306 a	1 322 a	1 269 a	1 255 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 003 c	1 036 c	1 100 a	1 112 a	1 091 a	1 099 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	1 314 c	**
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	929 a	961 a	1 083 a	1 082 a	1 332 a	1 357 a	1 296 a	1 317 a
Région Halton	**	**	823 d	839 d	1 153 a	1 161 a	1 156 a	1 206 b	1 152 a	1 183 a
Grand Toronto	**	**	919 a	902 b	1 134 a	1 123 a	1 314 a	1 340 a	1 278 a	1 289 a
Toronto (RMR)	**	**	935 b	984 b	1 124 a	1 103 a	1 356 a	1 388 a	1 315 a	1 323 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 146 a	1 169 a	1 145 a	1 170 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 073 b	1 089 a	1 065 a	1 079 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 003 b	1 036 b	1 114 a	1 133 a	1 107 a	1 127 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 003 b	1 036 b	1 117 a	1 131 a	1 106 a	1 115 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	11	19	55	61	66	80
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	12	12	91	90	109	108
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	0	0	8	8	31	39	154	159	193	206
Zone 5-Etobicoke (Sud)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	135	135	378	380	513	515
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	236	235	400	401	636	636
Etobicoke (zones 5-7)	0	0	0	0	371	370	778	781	1 149	1 151
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	2	2	1	1	4	3	105	105	112	111
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	88	88	92	92	180	180
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	66	66	291	291	357	357
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	0	0	0	0	154	154	400	400	554	554
Zone 13-North York (Sud-Est)	1	1	0	0	144	144	934	933	1 079	1 078
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	0	0	130	131	482	491	612	622
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	44	43	484	485	528	528
North York (zones 13-17)	1	1	0	0	350	350	1 955	1 964	2 306	2 315
Toronto (zones 1-17)	3	3	9	9	950	956	3 456	3 473	4 418	4 441
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	6	5	112	112	156	157	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	31	29	460	462	491	491
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 155	1 128	1 295	1 268
V. de Mississauga (zones 18-20)	0	0	38	37	251	249	1 771	1 747	2 060	2 033
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	2	1	110	117	388	342	500	460
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	11	90	90	101	101
Ville de Brampton (zones 21-22)	0	0	2	1	121	128	478	432	601	561
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	0	4	33	33	276	276	309	313
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	0	0	0	4	33	33	318	318	351	355
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	52	52	54	54	106	106
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	24	24	36	36	60	60
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	0	0	40	42	538	543	2 906	2 836	3 484	3 421

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	0	0	29	29	110	115	867	865	1 006	1 009
Région York	0	0	0	4	33	33	318	318	351	355
Région Peel	0	0	40	38	372	377	2 249	2 179	2 661	2 594
Région Halton	2	2	49	50	504	503	1 113	1 099	1 668	1 654
Grand Toronto	5	5	127	130	1 969	1 984	8 003	7 934	10 104	10 053
Toronto (RMR)	3	3	49	51	1 488	1 499	6 362	6 309	7 902	7 862

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	1	6	444	442	445	448
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	1	1	54	54	341	341	396	396
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0	0	1	1	55	60	785	783	841	844
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	28	28	0	0	22	22	50	50
Oshawa (RMR)	0	0	29	29	55	60	813	811	897	900

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,8 c	**	6,0 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	3,9 d	2,7 c	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	5,0 d	**	3,3 d	3,6 c	3,4 d	3,7 d
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 c	1,6 c	1,0 d	1,6 c	0,7 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,9 b	4,8 c	3,7 d	3,5 c	3,3 c	3,9 c
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,4 b	2,9 b	2,6 b	2,3 b	2,6 b	2,5 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,0 c	**	**	**	4,4 d	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	2,0 c	2,0 a	2,3 c
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,8 b	1,3 d	3,2 b	1,6 c	2,8 a	1,5 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	4,9 a	**	5,1 a	4,7 c	5,0 a	4,9 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	10,0 a	2,0 c	4,9 c	2,1 c	6,0 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 a	6,2 b	5,4 a	5,6 b
North York (zones 13-17)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	4,5 c	6,1 b	4,2 a	5,1 b	4,3 a	5,3 b
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	3,0 b	3,9 c	3,7 a	4,0 b	3,6 a	3,9 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	**	0,6 a	0,8 d	1,5 a	1,9 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,2 a	5,0 c	7,3 a	4,9 c
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,2 b	3,8 b	4,2 a	3,6 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	5,3 a	**	4,0 a	**	4,6 a	3,7 b	4,6 a	3,7 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,1 d	4,1 c	**	3,1 d
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,9 d	3,9 b	3,7 d	3,1 c
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	8,0 a	**	7,1 a	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	6,9 a	**	6,3 a	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	2,5 b	5,3 c	1,1 a	4,4 a	4,3 b	4,5 a	3,7 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 d	**	4,0 a	3,4 a	4,4 b	3,1 b
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	6,9 a	**	6,3 a	**
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	2,5 a	3,4 c	2,2 c	4,5 a	3,8 b	4,4 a	3,5 b
Région Halton	**	**	**	**	3,4 d	1,9 b	4,5 d	2,1 b	4,0 d	2,0 a
Grand Toronto	**	**	3,6 d	1,2 d	3,4 b	2,7 a	4,2 a	3,8 a	4,0 a	3,5 a
Toronto (RMR)	**	**	**	2,2 c	3,9 b	2,8 b	4,0 a	4,1 b	4,0 a	3,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 c	3,2 a	3,2 c	3,1 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13,0 a	0,0 a	5,3 a	2,1 a	6,3 a	1,8 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	0,0 a	4,1 a	2,7 a	4,7 a	2,5 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	0,0 a	4,2 a	2,6 a	4,7 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	4,1 d	++
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	3,0 c	2,5 b	**	2,5 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,2 d	1,8 c	2,4 c	2,1 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	**	++	**	++	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	++	++	++	++
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	4,7 d	**	**	++	5,4 d
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 9-East York	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	4,0 d	**	4,2 d	++
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,5 c	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 a	++	3,1 b	++	3,2 b	0,6 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	1,5 a	0,7 b	1,3 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,5 a	++	1,4 a	++
North York (zones 13-17)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	2,1 c	1,0 d	2,2 c	0,8 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	a.l.e.	**	++	++	2,4 c	**	2,1 c	2,5 c
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	**	3,8 a	1,2 a	3,8 a	1,3 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,0 d	1,1 d	**	1,0 d
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,1 a	1,5 a	0,6 b	1,8 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	1,2 a	**	++	4,9 d	2,6 b	1,4 a	2,3 c	1,6 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,6 c	1,1 d	1,7 c	++
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,8 c	0,9 d	1,7 c	++
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	s.o.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	++	**	++	**	2,1 c	1,5 a	2,0 c	1,4 a
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 b	1,1 a	4,5 c	0,6 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	++	5,9 a	++	++	2,4 b	1,3 a	2,2 c	1,4 a
Région Halton	**	**	**	0,6 b	2,8 c	0,8 d	2,9 b	1,8 c	3,2 c	1,3 a
Grand Toronto	**	**	++	++	**	1,5 d	2,4 b	1,7 b	2,5 b	1,7 b
Toronto (RMR)	**	**	++	++	++	++	2,3 b	1,8 c	2,1 c	2,0 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	0,8 a	1,6 a	0,8 a	1,6 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,0 d	1,4 a	2,7 c	1,3 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,9 b	1,5 a	1,7 b	1,5 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,1 b	1,2 a	1,8 c	0,6 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	1,6 b	0,8 a	1,1 a	1,0 a	1,0 a	1,0 a	1,6 c	**	1,2 a	1,0 a
Zone 2-Toronto (Est)	2,3 c	1,7 c	3,0 c	1,5 b	1,1 a	0,5 a	0,0 d	**	2,3 b	1,2 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	0,9 a	1,8 a	0,9 a	1,8 a	1,1 a	2,0 c	2,8 c	1,7 a	1,0 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,8 c	2,3 c	2,5 b	2,4 c	2,1 c	1,7 c	0,5 b	0,4 b	2,6 a	2,1 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,4 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a	1,7 c	1,8 a	1,3 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,6 d	2,0 c	3,6 b	2,9 b	2,9 b	2,4 b	0,5 b	0,0 c	3,2 b	2,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0 c	1,0 a	2,2 b	1,3 a	1,8 b	1,2 a	1,3 a	1,0 a	1,8 b	1,2 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	0,8 a	0,2 b	1,6 b	0,2 a	2,0 c	5,5 d	1,6 c	2,0 c
Etobicoke (zones 5-7)	2,9 c	1,6 c	2,7 a	1,9 a	2,1 a	1,4 a	1,5 a	2,8 b	2,2 a	1,8 a
Zone 8-York	2,4 b	1,3 a	4,3 a	1,5 a	3,1 b	1,2 a	2,6 c	0,5 a	3,6 a	1,3 a
Zone 9-East York	3,3 c	2,1 b	2,9 a	1,9 a	1,7 a	1,6 a	2,2 b	1,7 b	2,4 a	1,8 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,3 d	3,1 d	3,3 a	1,9 a	2,5 a	1,3 a	3,2 b	1,0 a	2,9 a	1,6 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	4,5 a	1,3 a	1,5 a	2,1 a	1,1 a	2,1 a	1,7 b	1,9 a	1,3 a
Zone 12-Scarborough (Est)	3,2 d	2,0 c	1,7 a	0,7 a	1,9 a	1,2 a	1,8 a	0,5 a	1,8 a	1,0 a
Scarborough (zones 10-12)	2,8 b	3,0 c	2,5 a	1,5 a	2,2 a	1,2 a	2,2 a	0,9 a	2,3 a	1,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,0 c	0,0 c	2,7 a	0,9 a	1,7 a	1,2 a	2,3 a	1,8 b	2,1 a	1,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,9 a	1,0 a	1,8 a	0,3 a	1,5 a	1,1 a	1,0 a	1,9 b	1,5 a	1,1 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	1,8 c	3,8 d	3,5 b	1,4 a	2,1 a	1,7 b	1,1 a	0,1 b	2,6 a	1,5 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,8 d	**	1,4 a	1,0 a	1,7 a	0,4 a	1,8 c	0,3 a	1,6 a	0,7 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0,7 a	3,1 b	3,4 a	3,0 a	2,3 a	2,0 a	2,6 a	2,2 a	2,7 a	2,4 a
North York (zones 13-17)	1,2 a	3,0 c	2,6 a	1,4 a	1,9 a	1,3 a	1,9 a	1,5 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (zones 1-17)	2,3 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	1,8 a	1,7 a	2,2 a	1,4 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,3 c	4,4 c	2,1 a	1,0 a	1,3 a	1,1 a	1,1 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	1,6 c	0,0 d	1,5 b	0,8 a	0,9 a	1,3 a	1,1 a	1,0 a	1,1 a	1,0 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0,5 b	4,0 d	2,3 a	1,1 a	2,2 a	1,7 a	1,5 a	1,8 a	2,1 a	1,6 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	1,8 c	3,9 c	2,1 a	1,0 a	1,6 a	1,4 a	1,3 a	1,5 a	1,8 a	1,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,6 c	4,6 d	2,4 a	2,0 b	1,3 a	1,0 a	3,6 c	3,4 c	2,1 a	1,7 a
Zone 22-Brampton (Est)	2,2 a	0,0 a	1,9 a	1,8 a	1,9 a	0,8 a	1,4 a	1,1 a	1,8 a	1,1 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,3 c	3,0 d	2,2 a	1,9 a	1,5 a	0,9 a	2,5 b	2,2 a	2,0 a	1,5 a
Zone 23-Oakville	**	**	0,6 a	1,0 a	2,3 a	1,3 a	0,0 d	0,4 b	1,6 a	1,1 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	21,9 a	**	**	**	**	**	7,9 b
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,2 b	2,7 c	2,4 a	1,0 a	1,1 a	0,5 a	1,3 d	**	1,9 a	0,9 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,8 b	0,9 a	2,3 a	0,9 a	**	**	2,2 a	2,0 c
Zone 27-Markham	**	**	1,5 a	0,3 a	1,4 a	0,3 b	0,0 c	0,0 d	1,3 a	0,3 a
Région de York (zones 25-27)	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	1,6 c	**	1,8 a	1,1 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0 a	**	1,0 a	**	0,4 a	3,3 c	0,8 a	2,8 c	0,6 a	3,1 c
Zone 29-Milton, Halton Hills	3,5 d	**	2,9 b	2,0 c	1,3 a	0,8 a	1,5 c	**	1,9 a	1,6 b
Zone 30-Orangeville	**	2,3 c	2,4 c	1,3 a	2,3 c	1,7 c	**	0,0 a	2,2 c	1,4 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 c	0,0 d	1,0 a	0,8 d	0,6 b	0,6 a	0,0 c	0,0 d	0,7 a	0,6 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8 b	3,5 b	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,9 a	1,7 a	1,4 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	1,9 c	1,8 c	3,5 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	2,3 a	1,7 b	2,7 a	2,0 a
Région York	4,6 c	2,9 c	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,6 a	1,8 c	**	1,8 a	1,1 a
Région Peel	2,4 b	3,6 c	2,1 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,7 a	1,8 a	1,4 a
Région Halton	2,4 c	2,9 c	1,0 a	0,9 a	1,7 a	1,2 a	1,6 c	0,5 a	1,5 a	1,0 a
Grand Toronto	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,8 a	1,7 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,7 a	2,1 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	2,0 c	0,0 b	1,5 a	2,0 a	1,3 a	0,8 a	2,2 b	1,3 a	1,5 a	1,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0 d	**	5,1 b	3,8 c	4,7 b	2,3 b	4,4 b	1,4 a	4,8 a	2,6 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,5 d	1,8 c	3,6 b	3,1 b	3,4 a	1,7 a	3,3 b	1,3 a	3,4 a	2,0 a
Zone 3 - Whitby	0,0 c	0,0 d	3,1 c	0,7 b	0,6 a	1,0 a	1,1 a	0,7 a	1,5 a	0,8 a
Zone 4 - Clarington	**	**	4,5 c	0,5 a	2,8 b	1,2 a	5,1 d	**	3,5 b	0,8 a
Oshawa (RMR)	2,0 c	1,2 d	3,5 a	2,4 a	2,8 a	1,5 a	3,0 b	1,2 a	3,0 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	884 a	928 a	1 105 a	1 188 a	1 554 b	1 614 a	2 481 d	**	1 208 a	1 253 a
Zone 2-Toronto (Est)	723 a	755 a	934 a	911 a	1 156 a	1 158 a	1 340 c	1 559 b	964 a	978 a
Zone 3-Toronto (Nord)	853 a	866 a	1 088 a	1 108 a	1 456 a	1 433 a	2 063 b	2 106 b	1 199 a	1 205 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	679 a	720 a	945 a	957 a	1 203 a	1 233 a	1 504 b	1 779 b	988 a	991 a
Toronto–ens. ville (zones 1-4)	804 a	843 a	1 042 a	1 081 a	1 395 a	1 418 a	1 942 b	2 137 b	1 129 a	1 149 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	678 a	701 a	811 a	835 a	972 a	1 009 a	1 233 a	1 292 b	882 a	916 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	846 b	**	944 a	1 120 c	1 114 a	1 275 b	1 276 a	1 404 a	1 097 a	1 251 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	781 a	933 a	877 a	929 a	999 a	1 048 a	1 100 a	1 138 a	1 008 a	1 058 a
Etobicoke (zones 5-7)	706 a	825 c	876 a	970 b	1 049 a	1 145 a	1 214 a	1 289 a	1 010 a	1 100 a
Zone 8-York	675 a	729 a	873 a	895 a	1 073 a	1 087 a	1 569 d	1 437 b	955 a	973 a
Zone 9-East York	726 a	752 a	899 a	906 a	1 139 a	1 139 a	1 449 b	1 459 a	1 006 a	1 021 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	734 a	736 a	850 a	866 a	972 a	991 a	1 124 a	1 125 a	924 a	937 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	824 a	831 a	919 a	935 a	1 057 a	1 079 a	1 295 a	1 280 a	1 042 a	1 058 a
Zone 12-Scarborough (Est)	757 a	730 a	849 a	863 a	953 a	979 a	1 088 a	1 105 a	943 a	963 a
Scarborough (zones 10-12)	756 a	749 a	862 a	870 a	981 a	1 005 a	1 146 a	1 155 a	955 a	972 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	739 a	753 a	896 a	917 a	1 061 a	1 085 a	1 358 a	1 370 a	1 048 a	1 067 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	791 c	1 023 b	987 a	1 051 a	1 248 b	1 254 a	1 387 a	1 429 a	1 209 a	1 229 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	720 a	737 a	871 a	859 a	1 022 a	1 031 a	1 224 a	1 301 a	962 a	974 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	754 a	717 a	972 a	964 a	1 139 a	1 171 a	1 334 a	1 334 a	1 099 a	1 111 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	644 a	659 a	811 a	820 a	953 a	966 a	1 115 a	1 159 a	918 a	936 a
North York (zones 13-17)	694 a	743 a	893 a	907 a	1 072 a	1 086 a	1 284 a	1 309 a	1 034 a	1 049 a
Toronto (zones 1-17)	779 a	822 a	950 a	979 a	1 135 a	1 161 a	1 354 a	1 383 a	1 046 a	1 072 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	729 a	775 a	911 a	944 a	1 055 a	1 101 a	1 190 a	1 294 a	1 003 a	1 044 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	711 a	783 a	1 025 a	1 049 a	1 164 a	1 178 a	1 373 a	1 405 a	1 167 a	1 194 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	718 a	715 a	978 a	999 a	1 103 a	1 114 a	1 295 a	1 317 a	1 096 a	1 116 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	723 a	757 a	949 a	975 a	1 090 a	1 116 a	1 281 a	1 331 a	1 064 a	1 094 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	688 a	703 a	900 a	915 a	1 046 a	1 050 a	1 209 a	1 183 a	1 006 a	1 008 a
Zone 22-Brampton (Est)	801 a	833 a	1 002 a	1 019 a	1 131 a	1 144 a	1 260 a	1 266 a	1 109 a	1 124 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	737 a	748 a	937 a	953 a	1 085 a	1 092 a	1 234 a	1 226 a	1 050 a	1 058 a
Zone 23-Oakville	790 a	775 a	980 a	997 a	1 147 a	1 177 a	1 298 a	1 345 a	1 104 a	1 133 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	829 a	842 a	971 a	1 014 a	1 144 a	1 208 a	1 405 a	1 476 a	1 071 a	1 132 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	636 a	676 a	875 a	916 a	1 001 a	955 a	1 284 b	1 072 c	999 a	949 a
Zone 27-Markham	701 a	**	934 a	985 a	1 059 a	1 124 a	1 305 a	1 416 a	1 026 a	1 078 a
Région de York (zones 25-27)	764 a	770 a	925 a	971 a	1 067 a	1 089 a	1 306 a	1 227 a	1 031 a	1 047 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	697 a	**	832 a	968 c	1 002 a	1 063 b	1 139 a	1 157 a	1 034 a	1 101 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	671 a	699 a	892 a	909 a	1 033 a	1 050 a	1 246 a	1 285 a	981 a	1 004 a
Zone 30-Orangeville	768 b	736 a	837 a	861 a	968 a	955 a	1 040 a	1 014 c	921 a	911 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	676 b	673 a	821 a	838 a	944 a	977 a	975 b	1 102 a	890 a	929 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	740 a	755 a	939 a	966 a	1 083 a	1 106 a	1 257 a	1 280 a	1 053 a	1 078 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	661 a	671 a	804 a	822 a	916 a	954 a	1 095 a	1 123 a	912 a	946 a
Région York	764 a	770 a	925 a	971 a	1 067 a	1 089 a	1 306 a	1 227 a	1 031 a	1 047 a
Région Peel	727 a	754 a	946 a	969 a	1 088 a	1 109 a	1 269 a	1 304 a	1 060 a	1 084 a
Région Halton	798 a	802 a	940 a	970 a	1 085 a	1 117 a	1 241 a	1 283 a	1 060 a	1 094 a
Grand Toronto	**775 a**	**818 a**	**945 a**	**973 a**	**1 111 a**	**1 137 a**	**1 313 a**	**1 340 a**	**1 042 a**	**1 069 a**
Toronto (RMR)	**777 a**	**819 a**	**949 a**	**977 a**	**1 123 a**	**1 148 a**	**1 329 a**	**1 356 a**	**1 048 a**	**1 073 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	667 a	668 a	832 a	845 a	930 a	952 a	1 126 a	1 140 a	936 a	955 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	632 a	648 a	755 a	772 a	866 a	905 a	1 024 a	1 076 a	849 a	881 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**641 a**	**653 a**	**787 a**	**802 a**	**892 a**	**924 a**	**1 075 a**	**1 110 a**	**886 a**	**912 a**
Zone 3 - Whitby	717 b	710 b	869 a	892 a	962 a	1 023 a	1 050 a	1 068 a	932 a	975 a
Zone 4 - Clarington	**	673 a	767 a	751 a	881 a	902 a	1 192 a	1 103 a	855 a	855 a
Oshawa (RMR)	**659 a**	**669 a**	**805 a**	**819 a**	**904 a**	**941 a**	**1 074 a**	**1 103 a**	**893 a**	**922 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	6 539	6 616	14 841	14 757	6 453	6 450	704	758	28 537	28 581
Zone 2-Toronto (Est)	1 149	1 167	3 505	3 510	1 758	1 792	205	216	6 617	6 685
Zone 3-Toronto (Nord)	4 767	4 778	15 403	15 444	8 247	8 353	1 154	1 147	29 571	29 722
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 810	4 844	11 354	11 652	5 614	5 759	748	751	22 526	23 006
Toronto-arr. ville (zones 1-4)	17 265	17 405	45 103	45 363	22 072	22 354	2 811	2 872	87 251	87 994
Zone 5-Etobicoke (Sud)	860	862	4 565	4 543	4 545	4 536	378	379	10 348	10 320
Zone 6-Etobicoke (Centre)	243	245	4 764	4 766	8 257	8 233	2 840	2 839	16 104	16 083
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	29	925	928	3 152	3 155	1 771	1 771	5 878	5 883
Etobicoke (zones 5-7)	1 133	1 136	10 254	10 237	15 954	15 924	4 989	4 989	32 330	32 286
Zone 8-York	1 438	1 442	8 323	8 337	6 240	6 303	906	914	16 907	16 996
Zone 9-East York	999	1 007	9 976	9 979	6 605	6 610	1 151	1 178	18 731	18 774
Zone 10-Scarborough (Centre)	333	336	6 538	6 515	6 727	6 775	1 103	1 122	14 701	14 748
Zone 11-Scarborough (Nord)	87	85	2 243	2 243	3 816	3 812	1 001	1 004	7 147	7 144
Zone 12-Scarborough (Est)	160	158	3 562	3 556	7 028	7 028	2 015	2 010	12 765	12 752
Scarborough (zones 10-12)	580	579	12 343	12 314	17 571	17 615	4 119	4 136	34 613	34 644
Zone 13-North York (Sud-Est)	248	231	6 111	6 225	8 720	8 764	2 858	2 857	17 937	18 077
Zone 14-North York (Nord-Est)	207	207	3 394	3 604	5 608	5 726	2 543	2 556	11 752	12 093
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	280	283	3 748	3 734	4 393	4 389	836	835	9 257	9 241
Zone 16-North York (Centre Nord)	196	195	4 584	4 585	5 931	5 928	1 830	1 833	12 541	12 541
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	582	589	5 816	5 798	8 331	8 321	2 925	2 937	17 654	17 645
North York (zones 13-17)	1 513	1 505	23 653	23 946	32 983	33 128	10 992	11 018	69 141	69 597
Toronto (zones 1-17)	22 928	23 074	109 652	110 176	101 425	101 934	24 968	25 107	258 973	260 291
Zone 18-Mississauga (Sud)	336	319	5 098	5 098	6 075	6 091	1 190	1 201	12 699	12 709
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	53	53	1 080	1 063	1 698	1 711	894	896	3 725	3 723
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	272	3 975	3 806	6 027	6 014	2 358	2 330	12 633	12 422
V. de Mississauga (zones 18-20)	662	644	10 153	9 967	13 800	13 816	4 442	4 427	29 057	28 854
Zone 21-Brampton (Ouest)	141	141	2 129	2 106	3 001	2 983	704	668	5 975	5 898
Zone 22-Brampton (Est)	77	77	1 282	1 281	2 396	2 398	820	823	4 575	4 579
Ville de Brampton (zones 21-22)	218	218	3 411	3 387	5 397	5 381	1 524	1 491	10 550	10 477
Zone 23-Oakville	154	154	1 428	1 418	2 501	2 513	628	630	4 711	4 715
Zone 24-Caledon	4	11	15	25	32	37	7	7	58	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	90	79	638	651	952	953	104	104	1 784	1 787
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	61	61	696	702	989	988	374	376	2 120	2 127
Zone 27-Markham	12	12	613	613	879	880	132	132	1 636	1 637
Région de York (zones 25-27)	163	152	1 947	1 966	2 820	2 821	610	612	5 540	5 551
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	8	10	192	194	1 125	1 118	674	678	1 999	2 000
Zone 29-Milton, Halton Hills	35	31	549	541	821	798	64	57	1 469	1 427
Zone 30-Orangeville	48	48	328	326	368	383	84	73	828	830
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	310	310	409	409	68	68	808	808
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 313	1 289	18 333	18 134	27 273	27 276	8 101	8 043	55 020	54 742

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	417	394	3 762	3 715	7 831	7 816	2 449	2 452	14 459	14 377
Région York	163	152	1 947	1 966	2 820	2 821	610	612	5 540	5 551
Région Peel	884	873	13 579	13 379	19 229	19 234	5 973	5 925	39 665	39 411
Région Halton	297	290	4 686	4 720	8 262	8 385	2 268	2 241	15 513	15 636
Grand Toronto	**24 689**	**24 783**	**133 626**	**133 956**	**139 567**	**140 190**	**36 268**	**36 337**	**334 150**	**335 264**
Toronto (RMR)	**24 241**	**24 363**	**127 985**	**128 310**	**128 698**	**129 210**	**33 069**	**33 150**	**313 993**	**315 031**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	60	60	956	959	2 038	2 040	707	705	3 761	3 764
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	187	161	1 444	1 420	2 984	2 979	707	708	5 322	5 268
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	247	221	2 400	2 379	5 022	5 019	1 414	1 413	9 083	9 032
Zone 3 - Whitby	147	148	844	848	1 206	1 201	262	262	2 459	2 459
Zone 4 - Clarington	12	12	224	226	348	351	44	44	628	633
Oshawa (RMR)	**406**	**381**	**3 468**	**3 453**	**6 576**	**6 571**	**1 720**	**1 719**	**12 170**	**12 124**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	2,8 a	2,3 a	2,6 a	2,5 a	2,3 a	2,2 a	2,7 c	2,5 c	2,6 a	2,4 a
Zone 2-Toronto (Est)	6,1 c	2,9 b	5,2 b	2,9 a	2,7 b	0,9 a	**	**	4,6 b	2,3 a
Zone 3-Toronto (Nord)	4,1 b	2,5 a	4,0 a	2,4 a	3,3 b	2,4 b	3,6 c	4,0 c	3,8 a	2,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,8 c	3,6 c	5,0 b	3,8 c	5,7 c	2,8 b	1,0 a	1,5 a	5,2 b	3,4 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,3 b	2,8 a	3,9 a	2,8 a	3,6 b	2,3 a	2,6 b	2,8 b	3,8 a	2,7 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	5,0 c	3,9 d	4,8 b	5,0 c	3,8 c	4,2 c	**	**	4,3 b	4,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,5 b	2,0 b	4,6 b	3,0 b	3,3 b	2,6 a	1,9 a	2,0 a	3,4 b	2,6 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	2,5 c	1,6 c	3,0 b	1,6 b	2,8 c	**	2,9 a	3,3 c
Etobicoke (zones 5-7)	4,2 c	3,2 c	4,5 a	3,8 b	3,4 a	2,9 a	2,1 a	3,8 c	3,6 a	3,3 a
Zone 8-York	3,3 c	2,2 b	5,5 a	2,9 a	4,1 b	2,1 a	4,2 d	1,2 a	4,8 a	2,5 a
Zone 9-East York	4,2 c	3,9 b	4,4 a	3,1 b	2,8 a	2,7 a	3,4 c	3,0 b	3,8 a	3,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,9 c	4,5 d	5,0 a	3,5 a	3,5 a	2,2 a	4,4 b	2,1 b	4,2 a	2,8 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,4 a	9,1 a	3,0 a	3,2 b	3,4 a	2,5 a	3,4 b	2,6 b	3,3 a	2,8 a
Zone 12-Scarborough (Est)	3,9 d	2,6 c	3,1 a	1,5 a	3,3 a	2,0 a	3,4 a	1,3 a	3,3 a	1,7 a
Scarborough (zones 10-12)	4,2 c	4,0 c	4,1 a	2,9 a	3,4 a	2,2 a	3,7 a	1,8 a	3,7 a	2,4 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,1 c	**	6,0 a	2,7 a	3,7 a	2,8 a	3,7 b	3,9 b	4,5 a	2,9 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	3,7 a	4,9 b	4,7 b	2,4 a	3,7 a	3,0 a	2,3 a	3,0 b	3,7 a	2,9 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,5 c	5,6 d	5,1 a	3,3 b	3,8 b	2,5 b	3,0 c	1,1 d	4,2 a	2,8 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,3 d	**	2,9 a	2,9 a	2,9 a	2,0 a	3,1 c	2,0 b	2,9 a	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,1 a	4,1 b	5,1 a	4,7 a	3,5 a	3,5 a	4,2 a	4,6 a	4,1 a	4,1 a
North York (zones 13-17)	2,5 a	4,7 b	4,9 a	3,3 a	3,5 a	2,8 a	3,3 a	3,3 a	3,9 a	3,1 a
Toronto (zones 1-17)	4,1 a	3,0 a	4,4 a	3,1 a	3,5 a	2,6 a	3,1 a	3,0 a	3,9 a	2,8 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,9 d	11,9 c	4,5 a	3,2 a	2,8 a	2,9 a	2,5 b	2,7 a	3,5 a	3,3 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	3,3 c	0,0 d	4,5 b	2,4 a	3,0 a	3,4 b	4,7 a	3,1 b	3,8 a	3,0 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5 d	6,5 c	4,6 a	3,4 b	5,0 a	3,8 a	3,6 b	3,8 a	4,6 a	3,7 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,2 c	8,9 b	4,5 a	3,2 a	3,8 a	3,4 a	3,5 a	3,4 a	4,0 a	3,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,6 c	5,3 c	4,0 a	3,1 b	2,6 a	3,2 b	4,8 c	5,1 b	3,4 a	3,4 a
Zone 22-Brampton (Est)	7,4 a	0,0 a	4,0 a	4,4 a	4,9 b	3,9 a	4,0 b	4,1 a	4,5 a	4,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,3 b	3,5 d	4,0 a	3,6 a	3,6 a	3,5 a	4,4 b	4,6 a	3,9 a	3,7 a
Zone 23-Oakville	4,0 d	**	3,9 b	1,7 b	4,5 b	2,0 a	2,3 c	1,0 a	4,1 a	1,8 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	21,9 a	**	**	**	**	**	7,9 b
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	8,0 b	4,4 c	4,0 a	2,4 b	2,8 a	2,1 b	3,7 d	**	3,7 a	2,3 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,7 b	2,0 c	4,2 b	2,0 c	7,1 c	**	4,5 a	3,0 c
Zone 27-Markham	**	**	2,9 a	1,5 a	2,6 a	0,4 b	0,0 c	1,3 d	2,5 a	0,9 a
Région de York (zones 25-27)	5,8 c	4,6 d	3,6 a	1,9 b	3,3 a	1,6 b	4,9 b	**	3,6 a	2,2 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0 a	**	4,0 b	**	1,8 a	5,5 c	3,5 a	13,8 d	2,6 a	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	3,5 d	**	5,8 b	4,7 c	2,9 a	2,4 a	3,0 b	**	4,0 b	3,5 b
Zone 30-Orangeville	**	2,3 c	2,4 c	1,6 b	3,8 c	2,9 b	**	3,3 a	2,8 b	2,4 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 c	0,0 d	2,7 b	1,5 c	2,6 b	2,0 c	0,0 c	0,0 c	2,5 b	1,6 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,8 b	6,3 b	4,2 a	3,0 a	3,6 a	3,1 a	3,7 a	4,8 b	3,9 a	3,4 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Région Durham	2,4 c	2,6 c	5,4 a	3,5 b	4,3 a	3,5 a	3,6 a	6,5 c	4,4 a	4,0 a
Région York	5,8 c	4,6 d	3,6 a	1,9 b	3,3 a	1,6 b	4,9 b	**	3,6 a	2,2 a
Région Peel	4,9 b	7,4 b	4,4 a	3,3 a	3,7 a	3,4 a	3,7 a	3,7 a	4,0 a	3,5 a
Région Halton	3,4 d	3,3 d	4,0 a	2,3 a	3,6 a	2,5 a	3,8 c	1,7 a	3,7 a	2,3 a
Grand Toronto	**4,1 a**	**3,1 a**	**4,4 a**	**3,0 a**	**3,6 a**	**2,7 a**	**3,3 a**	**3,3 a**	**3,9 a**	**2,9 a**
Toronto (RMR)	**4,1 a**	**3,1 a**	**4,3 a**	**3,0 a**	**3,5 a**	**2,7 a**	**3,2 a**	**3,5 a**	**3,9 a**	**2,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	2,0 c	0,0 b	2,7 a	3,1 a	2,8 a	2,1 a	2,8 b	2,8 a	2,8 a	2,5 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0 d	3,4 d	6,8 a	4,9 b	6,2 a	3,1 b	5,1 a	1,8 c	6,2 a	3,5 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,5 d	2,5 c	5,1 a	4,2 b	4,9 a	2,7 a	4,0 b	2,4 a	4,8 a	3,1 a
Zone 3 - Whitby	**	**	5,9 b	1,7 c	4,3 b	5,1 b	2,3 b	2,5 b	4,4 a	3,5 b
Zone 4 - Clarington	**	**	5,0 c	1,3 a	3,1 b	3,0 a	5,1 d	2,4 c	3,8 b	2,3 a
Oshawa (RMR)	**2,5 c**	**2,1 c**	**5,3 a**	**3,4 b**	**4,7 a**	**3,2 a**	**3,7 b**	**2,4 a**	**4,6 a**	**3,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1-Toronto (Centre)	3,2 d	1,7 b	++	2,6 c	++	3,2 d	**	++	1,5 a	1,8 c
Zone 2-Toronto (Est)	1,9 b	0,8 d	1,9 b	1,5 c	1,5 a	1,0 a	++	++	1,8 b	2,9 c
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	1,7 c	2,2 b	1,5 a	2,3 c	1,3 a	**	++	1,9 b	1,5 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,5 d	2,4 c	1,6 c	1,4 a	2,1 c	1,3 d	++	++	1,5 a	1,9 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,0 b	1,9 b	1,6 b	1,8 b	1,7 b	1,9 c	4,1 d	++	1,6 b	1,8 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,6 d	2,0 c	2,4 c	1,3 a	3,0 d	1,4 d	**	++	2,8 c	1,7 c
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	++	2,5 b	1,1 d	3,8 c	++	3,4 c	**	3,3 d
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	6,6 b	5,6 d	5,7 d	**	6,9 c	++	6,9 c	**
Etobicoke (zones 5-7)	3,6 d	2,8 c	2,0 b	2,6 b	2,5 b	2,8 b	2,2 c	2,2 c	3,0 b	2,8 b
Zone 8-York	1,6 c	3,8 d	1,3 a	3,6 c	2,0 c	4,5 c	2,2 c	++	++	4,7 c
Zone 9-East York	1,4 a	1,7 c	1,2 a	0,3 b	1,8 a	++	1,4 a	-1,2 d	1,5 a	0,4 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1 c	++	1,6 b	0,9 d	1,8 b	1,2 a	3,4 c	++	2,1 b	1,2 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,5 b	1,0 d	1,9 a	0,9 a	1,7 a	++	3,6 d	++	2,0 b	++
Zone 12-Scarborough (Est)	++	**	2,4 c	2,1 b	2,6 b	2,4 b	4,1 c	0,6 b	2,6 b	2,1 b
Scarborough (zones 10-12)	1,7 c	1,2 d	2,0 b	1,3 a	2,1 a	1,5 a	3,0 b	++	2,3 a	1,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	++	++	1,6 c	1,5 d	1,8 c	1,3 a	1,5 c	1,2 a	2,0 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	++	1,2 a	1,2 a	1,5 b	1,7 b	1,4 a	1,7 c	++	2,5 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,1 d	++	1,9 b	0,9 a	1,7 c	1,6 c	2,6 c	**	1,3 a	1,3 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	++	3,0 b	++	2,6 b	0,9 d	1,4 a	++	2,7 b	++
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-0,7 b	2,5 a	0,9 a	1,2 a	1,1 a	1,2 a	2,2 c	++	2,8 c	++
North York (zones 13-17)	++	2,8 c	1,3 a	1,0 a	1,6 a	1,5 a	1,2 b	1,1 a	1,7 b	1,2 a
Toronto (zones 1-17)	1,8 a	2,2 a	1,6 a	1,6 a	1,9 a	1,9 a	2,5 a	1,0 a	1,8 a	1,8 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	3,2 d	2,0 b	3,0 c	2,5 b	2,2 c	3,6 d	3,0 c	2,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	0,7 a	3,5 c	0,7 a	2,8 b	1,7 c	2,7 a	1,2 a	3,1 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	++	**	1,0 a	2,6 b	0,7 a	2,6 b	1,1 a	1,8 a	0,8 a	2,4 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	2,9 c	2,0 b	2,4 a	1,7 c	2,6 a	1,5 b	2,5 a	1,8 b	2,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	1,8 c	0,8 a	2,6 a	2,0 c	1,3 a	1,1 a	0,9 a	1,3 a	1,7 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	4,0 a	2,0 b	1,3 a	2,3 a	0,9 a	2,5 b	0,4 a	2,3 a	1,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	3,0 c	1,3 a	2,0 a	2,1 b	1,1 a	1,9 b	0,6 a	1,7 a	1,4 a
Zone 23-Oakville	++	1,2 a	1,4 a	2,4 c	1,6 c	2,1 b	**	++	1,7 b	2,0 b
Zone 24-Caledon	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	**	1,7 c	++	++	++	2,3 b	1,1 a	1,6 c	++
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	++	2,7 b	0,7 b	3,6 c	0,9 a	**	++	2,7 c	0,8 c
Zone 27-Markham	**	**	++	2,4 c	++	++	**	++	++	++
Région de York (zones 25-27)	++	**	1,5 c	1,0 a	2,1 c	0,4 b	4,2 d	++	1,5 a	0,6 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,2 d	++	2,0 c	1,1 a	0,9 a	-1,3 a	2,3 a	0,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	**	2,1 b	1,4 a	2,1 b	2,0 b	2,5 a	2,1 c	2,2 b	1,9 b
Zone 30-Orangeville	3,4 d	++	1,4 a	2,1 c	3,0 c	2,2 a	5,6 d	4,3 d	2,2 c	2,2 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	++	1,1 d	++	++	++	++	++	++	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	++	2,5 c	1,8 a	2,1 a	1,9 a	1,5 a	1,3 a	1,6 b	1,8 a	1,9 a
Région Durham	2,7 c	++	1,8 b	1,3 a	1,0 a	1,9 b	1,6 a	0,8 a	1,6 a	1,4 a
Région York	++	**	1,5 c	1,0 a	2,1 c	0,4 b	4,2 d	++	1,5 a	0,6 b
Région Peel	++	3,0 c	1,8 b	2,3 a	1,8 b	2,2 a	1,6 a	2,0 a	1,8 b	2,1 a
Région Halton	**	1,9 c	2,4 b	2,9 b	2,3 a	2,6 a	2,7 c	3,0 d	2,1 a	2,6 a
Grand Toronto	1,8 a	2,2 a	1,6 a	1,8 a	1,8 a	1,9 a	2,4 a	1,2 a	1,8 a	1,8 a
Toronto (RMR)	1,7 a	2,2 a	1,6 a	1,7 a	1,9 a	1,9 a	2,4 a	1,1 a	1,8 a	1,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	3,0 c	0,9 a	2,1 b	++	2,8 b	1,4 a	1,7 b	++	2,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	2,9 c	++	1,9 b	0,7 b	1,4 a	1,6 c	2,3 b	1,9 c	1,9 b	1,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,0 c	++	1,5 a	1,3 a	0,9 a	2,1 b	1,8 b	1,8 c	1,3 a	1,7 b
Zone 3 - Whitby	++	++	++	1,6 c	0,8 a	1,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	1,2 a
Zone 4 - Clarington	**	**	**	++	0,5 a	1,4 a	5,7 d	++	**	++
Oshawa (RMR)	2,8 c	++	1,6 b	1,3 a	0,9 a	1,9 b	1,8 a	1,6 b	1,5 b	1,5 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Toronto - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location				Appartements visés par l'ELL[1]			
	oct.10		oct.11		oct.10		oct.11	
Centre	2,1	c	1,3	a	2,2	a	1,4	a
Ouest	2,5	c	1,8	c	2,2	a	1,8	a
Est	1,2	a	**		2,3	a	1,3	a
Nord	2,0	c	1,1	a	2,1	a	1,4	a
Toronto	2,1	b	1,3	a	2,2	a	1,4	a
Peel	0,4	a	0,3	b	1,8	a	1,4	a
Halton	0,2	b	0,3	b	1,4	a	1,1	a
York	0,8	a	0,8	a	1,8	a	0,8	a
Durham	**		**		2,6	a	1,9	a
Grand Toronto(2)	1,6	b	1,1	a	2,1	a	1,4	a
Toronto (RMR)	1,7	b	1,1	a	2,1	a	1,4	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	830 a	1 468 b	1 027 a	1 950 b	1 307 a	**	1 809 b
Ouest	a.l.u.	825 c	1 206 d	970 b	1 407 b	1 146 a	1 305 c	1 278 a
Est	a.l.u.	749 a	1 149 b	878 a	1 273 b	1 004 a	1 282 c	1 130 a
Nord	a.l.u.	743 a	**	907 a	1 489 b	1 085 a	1 313 d	1 284 a
Toronto	**	822 a	1 381 b	979 a	1 644 b	1 161 a	1 508 d	1 374 a
Peel	a.l.u.	754 a	1 396 b	969 a	1 492 b	1 109 a	**	1 269 a
Halton	a.l.u.	802 a	1 162 c	971 a	1 284 c	1 113 a	**	1 334 a
York	a.l.u.	770 a	**	971 a	1 619 c	1 108 a	**	1 233 a
Durham	a.l.u.	671 a	**	824 a	1 097 d	955 a	1 232 a	1 129 a
Grand Toronto(2)	**	818 a	1 376 a	973 a	1 589 a	1 137 a	1 502 c	1 340 a
Toronto (RMR)	**	819 a	1 380 a	977 a	1 608 a	1 149 a	1 505 c	1 349 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Toronto - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre	**	**	1 463 b	1 468 b	1 898 b	1 950 b	**	**	1 639 b	1 678 b
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	1 301 c	1 206 d	**	1 407 b	1 232 a	1 305 c	1 484 c	1 360 b
Est	a.l.u.	a.l.u.	1 208 d	1 149 b	1 322 b	1 273 b	1 179 d	1 282 c	1 289 b	1 232 a
Nord	**	a.l.u.	1 455 c	**	1 393 c	1 489 b	**	1 313 d	1 462 c	1 387 b
Toronto	**	**	1 433 b	1 381 b	1 647 b	1 644 b	**	1 508 d	1 541 a	1 518 a
Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	1 396 b	1 461 c	1 492 b	1 316 b	**	1 366 c	1 472 a
Halton	a.l.u.	a.l.u.	**	1 162 c	1 325 c	1 284 c	**	**	1 270 c	1 259 c
York	a.l.u.	a.l.u.	1 348 c	**	1 599 d	1 619 c	**	**	1 433 b	1 543 c
Durham	a.l.u.	a.l.u.	1 096 c	**	**	1 097 d	**	1 232 a	**	1 164 c
Grand Toronto(2)	**	**	1 380 b	1 376 a	1 590 b	1 589 a	1 518 d	1 502 c	1 493 a	1 498 a
Toronto (RMR)	**	**	1 383 b	1 380 a	1 595 b	1 608 a	1 522 d	1 505 c	1 497 a	1 508 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto				
3 à 24 unités	4,3 d	5,8 d	3,2 b	1,8 a
25 à 49 unités	2,4 c	3,9 d	2,6 a	1,9 a
50 à 99 unités	2,5 c	**	2,2 a	1,8 a
100 à 199 unités	3,0 b	0,8 a	2,0 a	1,1 a
200 à 299 unités	1,4 a	1,7 c	1,5 a	1,4 a
300 unités et +	**	1,0 a	2,2 a	1,0 a
Tous les immeubles	2,1 b	1,3 a	2,2 a	1,4 a
Grand Toronto(2)				
3 à 24 unités	3,5 d	5,1 d	3,4 b	2,1 a
25 à 49 unités	2,0 c	3,2 d	2,6 a	1,9 a
50 à 99 unités	1,9 c	1,9 c	2,0 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,2 b	0,7 a	1,9 a	1,1 a
200 à 299 unités	1,1 a	1,1 a	1,5 a	1,4 a
300 unités et +	**	1,0 a	2,2 a	1,0 a
Tous les immeubles	1,6 b	1,1 a	2,1 a	1,4 a
Toronto (RMR)				
3 à 24 unités	3,5 d	5,1 d	3,2 b	1,9 a
25 à 49 unités	2,5 c	3,5 d	2,6 a	1,9 a
50 à 99 unités	2,1 c	**	2,0 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,2 b	0,8 a	1,9 a	1,1 a
200 à 299 unités	1,1 a	1,1 a	1,5 a	1,4 a
300 unités et +	**	1,0 a	2,2 a	1,0 a
Tous les immeubles	1,7 b	1,1 a	2,1 a	1,4 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Toronto - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre	84 052	91 673	21 287 a	27 171 a	25,3 a	29,6 a	2,1 c	1,3 a
Ouest	24 464	24 493	4 081 d	4 062 a	16,7 d	16,6 a	2,5 c	1,8 c
Est	29 503	29 623	2 820 b	4 201 c	9,6 b	14,2 c	1,2 a	**
Nord	51 482	53 143	10 459 a	11 548 a	20,3 a	21,7 a	2,0 c	1,1 a
Toronto	189 501	198 932	36 765 a	47 015 a	20,5 a	23,8 a	2,1 b	1,3 a
Peel	35 573	37 967	6 787 a	7 543 a	19,1 a	19,9 a	0,4 a	0,3 b
Halton	11 094	11 177	1 325 c	1 431 a	11,9 c	12,8 a	0,2 b	0,3 b
York	22 550	24 739	4 031 a	4 549 a	17,9 a	18,4 a	0,8 a	0,8 a
Durham	5 118	5 747	660 c	691 c	12,9 c	12,0 c	**	**
Grand Toronto(2)	263 836	278 562	51 525 a	61 073 a	19,5 a	21,9 a	1,6 b	1,1 a
Toronto (RMR)	255 842	269 597	50 595 a	59 854 a	19,8 a	22,2 a	1,7 b	1,1 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto								
3 à 24 unités	1 889	2 065	130 b	191 b	6,9 b	9,2 b	4,3 d	5,8 d
25 à 49 unités	3 814	4 168	408 c	501 c	10,7 c	12,0 c	2,4 c	3,9 d
50 à 99 unités	12 885	13 074	1 483 a	1 725 a	11,5 a	13,2 a	2,5 c	**
100 à 199 unités	47 091	47 602	7 049 a	8 109 a	15,0 a	17,0 a	3,0 b	0,8 a
200 à 299 unités	52 019	54 283	8 092 a	10 102 a	15,6 a	18,6 a	1,4 a	1,7 c
300 unités et +	71 803	77 740	21 548 a	26 459 a	30,0 a	34,0 a	**	1,0 a
Tous les immeubles	189 501	198 932	38 765 a	47 015 a	20,5 a	23,6 a	2,1 b	1,3 a
Grand Toronto(2)								
3 à 24 unités	2 394	2 710	197 b	269 b	8,2 b	9,9 b	3,5 d	5,1 d
25 à 49 unités	6 131	6 673	689 a	803 a	11,2 a	12,0 a	2,0 c	3,2 d
50 à 99 unités	20 628	21 086	2 376 a	2 724 a	11,5 a	12,9 a	1,9 c	1,9 c
100 à 199 unités	73 596	75 282	10 348 a	11 759 a	14,1 a	15,6 a	2,2 b	0,7 a
200 à 299 unités	74 644	78 031	12 012 a	14 550 a	16,1 a	18,6 a	1,1 a	1,1 a
300 unités et +	86 443	94 780	25 705 a	30 815 a	29,7 a	32,5 a	**	1,0 a
Tous les immeubles	263 836	278 562	51 525 a	61 073 a	19,5 a	21,9 a	1,6 b	1,1 a
Toronto (RMR)								
3 à 24 unités	2 267	2 551	190 b	262 c	8,4 b	10,3 c	3,5 d	5,1 d
25 à 49 unités	5 240	5 662	565 a	694 c	10,8 a	12,3 a	2,5 c	3,5 d
50 à 99 unités	18 376	18 762	2 109 a	2 421 a	11,5 a	12,9 a	2,1 c	**
100 à 199 unités	70 120	71 274	10 057 a	11 278 a	14,3 a	15,8 a	2,2 b	0,8 a
200 à 299 unités	73 396	76 568	11 741 a	14 243 a	16,0 a	18,6 a	1,1 a	1,1 a
300 unités et +	86 443	94 780	25 705 a	30 815 a	29,7 a	32,5 a	**	1,0 a
Tous les immeubles	255 842	269 597	50 595 a	59 854 a	19,8 a	22,2 a	1,7 b	1,1 a

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	1 516 c	1 484 c	1 469 c	1 423 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	817 c	**	1 262 c	**	1 263 b	1 270 b	1 197 b	1 219 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	**	776 d	796 c	**	1 095 b	**	1 158 c	901 d	994 b
Tous les types de logement	a.l.e.	**	799 b	786 c	1 246 c	1 196 c	1 329 b	1 313 b	1 201 b	1 177 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.10	oct.11
Toronto (RMR)		
Logements individuels	29 241 b	24 168 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	70 030 a	56 812 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	40 863 c
Tous les types de logement	116 469	121 843

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

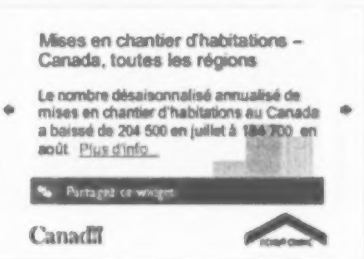
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64461_2011_A01